

# 云浮市中医院 MRI 机房改造项目

## 竞争性谈判文件

招标编号：YFWY202010-05

采 购 人：云浮市中医院（盖章）

采购代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司（盖章）

2020 年 10 月

# 目 录

第一部分:报价邀请函.....	1-4
第二部分:采购项目内容.....	5-17
第三部分:投标人须知.....	18-27
第四部分:合同条款.....	28-33
第五部分:报价文件格式.....	34-58

# 第一部分 报价邀请函

## 报价邀请函

### 邀请供应商名称：

广东泰通伟业工程咨询有限公司受云浮市中医院的委托，对云浮市中医院 MRI 机房改造项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、招标编号：YFWY202010-05

二、采购项目名称：云浮市中医院MRI机房改造项目

三、项目内容：

（一）配电线路安装工程：

敷设两路低压电线，其中主线路VV120\*4+VV50\*1，辅助线路VV50\*4+VV35\*1，线路途经3号变压器→电缆沟→变电房→内儿科楼→过道→肿瘤楼→过道→CT室→MRI室（主电箱，辅助电箱）。

（二）装修改造：砌实心砖墙、拆除门窗、墙体批荡、拆除天花吊顶和块料地板等。

四、供应商资格

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）提供在中华人民共和国境内注册的营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）、组织机构代码证和税务登记证复印件。

（2）提供建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级以上（含三级）资质或建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。

（3）具有有效的安全生产许可证。

（4）提供 2019 年财务状况报告复印件或银行出具的资信证明材料复印件。

（5）提供 2020 年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税。

（6）提供 2020 年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证）复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

（7）提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

2、投标人必须独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具有从事本项目的经营范围和能力；

3、投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函并加盖公章，格式自拟）

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目

招标编号：YFWY202010-05

---

4、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；且不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。【以在“信用中国”网站以及中国政府采购网查询结果为准，如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述不良信用记录，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料】，提供查询结果截图证明；

5、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供声明函并加盖公章，格式自拟）

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供声明函并加盖公章，格式自拟）

7、本项目不允许联合体投标。

符合以上资格条件的投标人以**公开报名**方式确认其投标资格。

#### 五、购买谈判文件的时间、地点、方式及谈判文件售价

1、购买谈判文件时间：2020年10月19日至10月22日9:00-17:30（办公时间内，法定节假日除外）。

2、购买谈判文件地点：云浮市云城区城西张屋村金山渝景三楼303房

3、购买谈判文件方式：现场报名购买，不予邮寄。

4、报名时投标人需提交（以下复印件均需加盖单位公章）：

（1）有效的企业法人营业执照复印件；

（2）有效的税务登记证副本（国、地）复印件；

（3）有效的组织机构代码证复印件；

（4）提供建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级以上（含三级）资质或建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。

（5）具有有效的安全生产许可证；

（6）法人资格证明书原件、法人身份证复印件（如法人来获取谈判文件）；

（7）法人委托授权书原件、法人身份证复印件、委托人身份证复印件（如委托人来获取谈判文件）；

（8）合格报价人条件要求的其他资格证明文件。

若已办理三证合一仅须提供企业法人营业执照复印件。

5、谈判文件售价：人民币300元/套（售后不退）。

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目

招标编号：YFWY202010-05

---

#### 六、投标截止时间、开标时间及地点

1、递交投标文件时间：2020 年 10 月 30 日下午 14：30-15：00（北京时间）

2、投标截止时间：2020 年 10 月 30 日下午 15：00（北京时间）

3、谈判时间：2020 年 10 月 30 日下午 15：00（北京时间）

4、谈判地点：云浮市云城区城西张屋村金山渝景三楼 303 房

#### 七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

##### 1、采购人联系方式

采购人名称：云浮市中医院

采购人地址：云浮市云城区建设北路 100 号

采购人联系人：麦先生

采购人联系电话：0766-6615321

##### 2、采购代理机构名称、地址和联系方式

采购代理机构名称：广东泰通伟业工程咨询有限公司

采购代理机构地点：云浮市云城区城西张屋村金山渝景三楼 303 房

采购代理机构联系人：黄小姐

采购代理机构联系电话：0766-8868303

E-mail:yfwy68303@163.com

#### 八、招标文件公示及下载网址

云浮市中医院 (<http://szyy.yunfu.gov.cn/>)；广东泰通伟业工程咨询有限公司网站

(<http://www.weiyecoltd.com/>)。

#### 附件：

云浮市中医院 MRI 机房改造项目竞争性谈判文件。

广东泰通伟业工程咨询有限公司

2020 年 10 月

## 第二部分

# 采购项目内容

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目

招标编号：GDWH20FT3027C2

- 注：1、招标文件中，加★项是实质性响应要求。投标人要特别加以注意，必须对此回答并完全满足这些要求。否则若有一项“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。
- 2、以下若有提到具体品牌、型号、产地等内容的，均并非指定品牌，没有任何限制性。

## 用户需求书

一、项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目

二、项目预算：185590.17 元

注明：项目预算包含材料费、运输费、装卸费、安装费、材料检验费、售后服务费、管理费、税费等乙方为完成本合同工作所需的所有费用。

三、项目内容：

（一）配电线路安装工程：

敷设两路低压电线，其中主线路 VV120\*4+VV50\*1，辅助线路 VV50\*4+VV35\*1，线路途经 3 号变压器→电缆沟→变电房→内儿科楼→过道→肿瘤楼→过道→CT 室→MRI 室（主电箱，辅助电箱）。

（二）装修改造：砌实心砖墙、拆除门窗、墙体批荡、拆除天花吊顶和块料地板等。

四、工程预算价及工程量清单

（一）工程预算价

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分	34302.46	400	1330.8	
2	云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分	151287.71		5830.64	
合计		185590.17	400	7161.44	

（二）工程量清单

工程量清单以建银工程咨询有限公司的《云浮市中医院 MRI 机房改造项目预算价编制报告》内容为工程量清单，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力。



## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分      标段：      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分      标段：      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 灰砂砖砌块 2. 墙体类型:200 厚内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 商品水泥砂浆	m3	4.68			

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

2	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚 M10 水泥砂浆批荡	m2	56.54			
3	011615001001	开孔(打洞)	1. 部位:砖内墙开孔 2. 洞尺寸:0.05m2 内	个	6			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除类型:拆除木质门 2. 废料外运:15km	m2	6.88			
5	010801001001	木质门	1. 门类型:订制木质门 2. 五金配件:含门锁、合页	m2	8.2			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除类型:金属门窗拆除 2. 废料外运:15km	m2	5.32			
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除材料种类:地面防静电地板拆除 2. 废料外运:15km	m2	66.7			
8	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4mm厚 SBS 防水卷材 2. 防水层数:2 层	m2	50.25			
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面 2. 废料外运:15km	m2	10.07			
10	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆墙打洞 2. 废料外运:15km	m3	2.05			
11	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类:一般腻子 2. 刮腻子遍数:两遍	m2	10.26			
12	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除材料种类:墙面瓷砖拆除 2. 废料外运:15km	m2	25.56			
13	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:块料内墙 2. 安装方式:1:3 水泥砂浆镶贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:250*400 白瓷片	m2	61.68			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质:木质壁柜拆除 2. 柜体尺寸:1300mm*2700mm 3. 废料外运:15km	个	1			

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

15	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 装配式 U 型轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格： 600*600 铝扣板	m2	20.28			
16	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：机房地沟填砂	m3	0.58			
17	011102003001	块料楼地面	1. 部位：机房地沟铺砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比： 20 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色： 600*600 抛光砖	m2	1.44			
		分部分项合计						
		措施项目						
1		绿色施工安全防护措施费						
18	粤 011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位：墙柱面活动脚手架	m2	118.22			
19	粤 011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位：天棚活动脚手架	m2	20.28			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 0.6%；省级文明工地为 1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (人工费 + 施工机具费) * 0.3$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	2655.02		明细详见表-12-1
2	暂估价	400.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	400.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额		2655.02	
合 计			2655.02	—

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	拆除清运天花吊顶内线管	由于天花吊顶内的杂物数量现场无法计算，暂按 200 元计算	200			
2	拆除清运场地内的杂物	由于场地内杂物数量较多，现场无法计算具体数量，暂按 200 元计算	200			
合 计			400.00			—

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-装修部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱拆除	台	1			
2	030411004001	配线	1. 名称:铜芯塑料电线电缆 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:BV32mm2	m	191.9			
3	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:φ 75	m	10.9			
4	030409002001	接地母线	1. 规格:40*4 镀锌扁钢	m	12			
5	030701003001	空调器	1. 名称:拆除 5 匹空调机 2. 形式:落地式	台	1			
6	030404035001	插座	1. 名称:单相二三插座 2. 安装方式:暗装	个	8			
7	030404034001	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
8	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED 灯盘 2. 规格:600*600	套	3			
9	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1*120mm2	m	544			
10	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-1*50mm2	m	680			

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

11	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 型号:单芯 3. 适用规格:50-120mm <sup>2</sup>	个	2			
12	030411003001	桥架	1. 名称:电缆金属桥架 2. 规格:200*150	m	136			
13	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 材质:型钢综合	kg	108.99			
14	031201003001	金属结构刷油	1. 类型:支架刷油 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数:各两遍	kg	108.99			
15	030404017002	配电箱	1. 名称:主配电箱 (含元件) 2. 安装方式:悬挂式	台	1			
16	030404017003	配电箱	1. 名称:辅助配电箱 (含元件) 2. 安装方式:悬挂式	台	1			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:φ110、PVC-U 排水管 4. 连接形式:粘接	m	8			
18	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:φ25、PPR 给水管 4. 连接形式:热熔连接	m	30			
19	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:PPR 全塑球阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	3			
		分部分项合计						
		措施项目						
	2	措施其他项目						
20	031302007001	高层施工增加		项	1			
21	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

本页小计		
合 计		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的 10% 计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的 10% 计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的 30% 计算
5	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) *分部分项 (人工费+施工机具费) *0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ =合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的 20% 计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的 10% 计算
8	粤 031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地 1.00%；省级文明工地 2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----------	-----------	----



项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
 招标编号：GDWH20FT3027C2

10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	11883.18		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额		11883.18	
合 计			11883.18	—

### 五、项目技术要求

### （一）项目质量控制标准的要求

1. 本项目质量验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。工程质量等级为合格或以上标准。

2. 工程技术要求按有关国家和省市有关规范及现行行业标准。成交人在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交人须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

### （二）材料使用要求：

1. 所有材料均应符合相关国家标准以及行业标准，须符合采购文件和图纸的设计要求，须保证为没有缺陷的优等品，对不符合要求的材料不得进入施工现场。

2. 成交人须在合同规定时间内按照图纸、采购文件、报价响应和采购人要求提供相应品牌的材料实物样板，不得以找不到材料等为由，要求更换材料和施工工艺，影响整体工程。如发现货不对板和质量问题的，采购人有权拒绝使用，并由成交人承担损失。

3. 采购人保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业单位对本工程进行独立检测的权利。

4. 本工程使用的工程材料，必须有出厂合格证和经有关工程质量检测机构检测合格，并经业主认可才能投入工程使用（详见该项目的工程预算书，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力）。

5. 电力电缆要求：本次招标所用电缆应采用国内知名品牌电线，必须符合 GB/T12706.1-2008—GB/T12706.3-2008《额定电压 1KV（Um=1.2KV）到 35KV（Um=40.5KV）挤包绝缘电力电缆》等相应国家标准，或国际电工委员会 IEC60502 标准。具体数量以实际现场为准。

（三）线路设施和电缆施工要求：线路和电缆架设及埋地敷设按照电力行业标准和规范进行。

## 六、项目商务要求

（一）工期：15 天（日历天）

（二）保修期：一年，按国家规定的相关文件规定执行。保修期自通过工程完工验收之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标单位负责。中标单位应与采购人签订质量保修书；质量保修书应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

（三）安全施工要求：在施工期间，中标单位要切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，严格遵守国家、省、市和使用单位有关防火等安全施工以及文明施工等规定，遵守使用单位的规章制度，严格按照安全生产操作规程进行施工，确保人员的人身安全。否则，由此造成的损失由中标单位负责。

(四) 供电要求：施工期间必须按项目单位要求保证正常用电，更换或安装设备时，可与建设单位协调停电时间。

### 七、合格投标人条件

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的法人及其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力；
2. 供应商必须具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包三级以上（含三级）资质或建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。
3. 只接受已购买本招标文件供应商参加投标；
4. 本项目不接受联合体投标。

### 八、结算办法和付款方式：

#### (一) 结算办法：

1. 本项目的最终结算金额以第三方核价机构的核定价为准。本项目竣工结算增加金额不能超出本合同总价的 10%，超出部分视为乙方无偿项目，甲方不予认定。
2. 中标单位必须在项目竣工验收后 15 个日历天内向甲方提交竣工结算申请，并按要求提交完整的结算资料，经采购人初审合格后送第三方核价机构进行结算审核。

#### (二) 付款方式：

1. 签订合同后采购人付给中标供应商合同价款的 30%工程预付款，作为工程备料款；
2. 工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，七个工作日内付至工程结算总造价的 95%；
3. 余下 3%作为质保金待保修期满后一次性付清。

### 九、承包范围及方式

(一) 承包范围：按招标施工图、工程量清单所包含的范围，由乙方包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包环境卫生、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等。本项目不允许转包，不允许分包。

(二) 承包方式：本项目采用综合单价包干方式结算，工程量按实计取。

(三) 工程量增减调整方法：增加或减少项目工程量报经业主同意按实际调整，如采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但不得超过原合同采购金额的 10%。

### 十、验收方式

1. 响应供应商应给出项目详细的验收方案，包括验收项目、验收标准，验收实施办法等。
2. 验收由采购人、中标单位及相关人员依国家有关标准、合同及有关附件要求进行。验收完毕由采购人及中标单位在验收报告上签名。

# 第三部分

## 报价人须知

## 一、说明

### 1 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本竞争性谈判中所叙述的报价范围。

### 2 定义

2.1 “采购人”指本采购项目的委托人。

2.2 “采购代理机构”指广东泰通伟业工程咨询有限公司。

2.3 “报价人”指向采购代理机构提交报价文件并参与谈判的法人及其他组织。

2.4 “货物”指报价人按谈判文件的规定，须向采购人提供的一切物品及其它材料等。

2.5 服务：指报价人提供的货物所需的相关服务以及采购项目内容中要求的其他服务。

2.6 谈判文件中规定的“书面形式”包括纸质文件和谈判文件中规定的电子文件。

### 3 供应商资格要求（合格的报价人）

3.1 详见供应商资格

3.2 是独立于采购人和采购代理机构的供应商；

3.3 满足行政主管部门或行业协会对本次货物的经销许可要求（详见《报价邀请函》）；

3.4 符合《中华人民共和国政府采购法》及相关规定的供应商的其他条件（详见《报价邀请函》）。

## 二、谈判文件

### 1 谈判文件的组成

1.1 谈判文件包括以下部分：

- (1) 报价邀请函；
- (2) 采购项目内容；
- (3) 报价须知；
- (4) 合同条款；
- (5) 报价文件格式。

### 2 谈判文件的澄清

2.1 采购代理机构负责对谈判文件解释并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答报价人提出的疑问及问题。需要澄清和回答的疑问和问题应以书面形式按本文件规定的联系方式和地址送达采购代理机构。采购代理机构将根据具体情况采用其认为适当的方式予以回复，并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的报价人。该

澄清答复将视为本文件的组成部分。

### 3 谈判文件的补充和修改

- 3.1 根据项目的需要, 采购人可对谈判文件进行修改和变更。
- 3.2 谈判文件的修改将以书面的形式于报价递交截止时间前通知本谈判文件的所有收受人。该修改文件将构成谈判文件的一部分。报价人应在收到该修改文件后立即以书面形式予以确认并受其约束。
- 3.3 考虑到该修改和变更的影响, 采购人和采购代理机构可决定推迟报价递交截止时间。
- 3.4 在谈判过程中, 谈判文件内容如有实质性的变更, 谈判小组应以书面形式通知所有参与谈判的报价人。若报价人对此类实质性变更不予接受, 可以要求退出谈判, 否则将被视为接受此变更并受其约束。

## 三、报价文件

### 1 报价文件的编写

- 1.1 报价人应仔细阅读谈判文件的所有内容, 并按其规定的内容和格式, 提交完整的报价文件。
- 1.2 报价文件和来往函件应用中文书写, 计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。(除非谈判文件中另有规定)
- 1.3 报价人应按谈判文件要求的报价范围进行报价。报价应包括本项目所有差旅费、税费等其他费用, 在没有由于采购人原因造成的设计变更的情况下采购人将不会额外支付任何其它费用。
- 1.4 报价人应以人民币报价。若由单价计算得出的总价与报价总价不一致, 以单价计算得出的总价作为报价总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致, 以中文文字形式表示的数值为准。

### 2 报价文件的构成及要求

- 2.1 报价部分 (参见谈判文件第五部分报价文件格式);
- 2.2 商务响应文件 (参见谈判文件第五部分报价文件格式);
- 2.3 技术响应文件 (参见谈判文件第五部分报价文件格式);
- 2.4 报价人认为需加以说明的其他内容;
- 2.5 报价人报价的内容与谈判文件的质量、服务要求有偏离时, 无论这种偏离是否有利于买方, 报价人都应按附件的格式如实填写质量规格偏离表和服务条款偏离表。
- 2.6 报价人应按报价文件格式的要求提交资格文件, 并对这些资格文件的真实性负责。

### 3、 报价文件的签署、装订和密封

- 3.1 报价文件正本一套、副本三套、内容应一致，每份报价文件应按 A4 纸幅面装订成册。如果正本与副本不符，以正本为准。报价文件正本应由报价人的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表在报价文件上签字或盖章，并需将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在报价文件中。任何行间插字、涂改和增删，必须由报价文件签字人用姓或首字母在旁边签字才有效。
- 3.2 所有报价文件必须装入密封的信封或封套。报价文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：正本或副本；并按下列格式填写。

（正本/副本/报价信封）	
“于        年        月        日        时        分（即报价截止时间）”之前不准启封	
项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目	
收件人名称：广东泰通伟业工程咨询有限公司	
招标编号：YFWY202010-05	
报价人名称：	
报价人地址：	邮政编码：
联系人：	联系电话：

- 3.3 采购代理机构对因报价文件未装订成册而造成的报价文件的损坏、丢失不承担任何责任。
- 3.4 采购代理机构对不可抗力事件造成的报价文件的损坏、丢失不承担任何责任。

### 4 报价有效期

- 4.1 从报价递交截止时间起，报价有效期为 90 天。在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前要求报价人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式表示。报价人可以拒绝上述要求，同意延期的报价人原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

### 5 报价文件的递交和撤回

- 5.1 报价人应按报价邀请函中规定的时间和地点于报价递交截止时间之前递交报价文件。迟于报价递交截止时间递交的报价文件将被视为无效。
- (1) 谈判期间应谈判小组的要求所作的报价修改和最终报价应在谈判小组规定的时间内递交。
- (2) 在报价递交截止时间前报价人可以撤回报价，但在报价递交截止时间之后不允许撤回报价。

## 四、谈判及评审

### 1 谈判小组

- 1.1 本次采购依法组建谈判小组。谈判小组由 3 人（含 3 人）以上单数组成。
- 1.2 谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。
- 1.3 谈判小组依法根据谈判文件的规定与报价人进行谈判及对最终形成的报价文件和最终谈判结果进行详细评审，并据此推荐成交候选人。

### 2 谈判程序

- 2.1 谈判小组将以随机抽签的形式对在本须知规定的时间内递交报价文件的报价人进行谈判排序。
- 2.2 谈判小组将在按谈判排序的顺序逐一与报价人分别就质量、服务和价格进行相同轮次（一个或多个回合）谈判，并形成谈判纪要文件。谈判目的在于澄清报价、优化需求，使所有报价人的响应具有可比性。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他报价人的质量资料、报价和其他信息。（谈判文件有实质性变动的，谈判小组以书面的形式通知所有参加谈判的报价人）。
- 2.3 最终报价：报价人应在谈判小组规定的时间内统一密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。
  - （1）谈判过程对谈判文件需求（包括品目、规格、数量和服务等涉及价格变动因素）没有作出改变的，报价人的后次报价不得高于其前次报价；
  - （2）若报价人的后次报价高于其前次报价的，谈判小组有权确定其报价为无效报价；
- 2.4 谈判的内容包括但不限于：服务条件、质量规格、产品质量、验收、合同执行计划、相关服务、质量保证、采购人配合等内容。
- 2.5 质量服务谈判的时间及地点（见报价邀请函）。
- 2.6 在谈判过程中，报价人提交的澄清文件和最终报价文件，由报价人法人代表或授权代表当场签字后生效，报价人应受其约束。

### 3 评审

- 3.1 谈判小组将只对确定为实质上响应谈判文件要求的报价、澄清和最终报价等内容进行详细（质量、服务等）评审。
- 3.2 实质上没有响应谈判文件要求的报价文件将被视为无效报价。
- 3.3 谈判小组将按谈判文件规定的原则进行评审。



## 4 评审办法

### 4.1 评审原则

- (1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家部委和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次竞争性谈判采购的评审采用**最低评标价法**。本次评审是以谈判文件，最终形成的报价文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交报价人。
- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家部委和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 4.2 评审程序和评审方法

- (1) 按照评审程序的规定，谈判小组首先阅读报价人的报价文件，据此与报价人进行技术、商务、价格的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的报价文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。本项目谈判如无特殊情况，谈判小组要求报价人进行二轮报价，即在谈判后的第二次报价为最终报价。
- (2) 在谈判的同时谈判小组对报价人的报价文件进行初步评审（见附件一）。无效报价的认定条件详见《初步评审细则表》所列各项内容。

### 4.3 推荐成交报价人

- (1) 谈判小组按通过初步评审且报价最低的原则确认成交供应商。谈判小组将对通过初步评审的报价人进行价格比较。谈判小组将入围的报价人最终报价由低至高排列。最终报价最低的报价人为该谈判的成交候选人，次低的为成交备选人。最终报价相同时，由谈判小组抽签决定。
- (2) 如果有效报价不足 3 家，经采购人申请并经政府采购管理部门同意后（或经采购人同意后）将继续按（1）所述办法进行评审。

### 4.4 评审报告

谈判小组依据评审结果出具评审报告。

### 4.5 谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交

报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

#### 4.6 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

代理采购机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

#### 4.7 变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

## 五、 成交报价人及成交服务费

### 5.1 成交报价人的确定

(1) 根据谈判小组评审结果，采购人依法确定成交报价人。

### 5.2 成交结果公告

(1) 采购代理机构将在①云浮市中医院 (<http://szyy.yunfu.gov.cn/>)、②广东泰通伟业工程咨询有限公司网站 (<http://www.weiyecoltd.com/>)；媒体上公告成交结果，公告内容包括谈判项目名称、成交报价人名单。

### 5.3 质疑和投诉

**投标人对评标结果有质疑或投诉的，可根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。**

5.3.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- 1) 对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- 3) 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告发布之日。

#### 5.3.2 质疑文件应当包括下列主要内容：

- 1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、联系人及联系电话等；
- 2) 质疑项目及编号、质疑事项；
- 3) 认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- 4) 提出质疑的日期。

5.3.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

5.3.4 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

5.3.5 质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者营业执照等注册登记证书上的负责人携带营业执照等注册登记证书原件、质疑函原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具营业执照等注册登记证书原件、质疑函原件、法人资格证明书原件及授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件及合法有效的工作证明原件（指在委托人单位任职的第三方证明材料），否则不予受理。

（1）投标人对评标结果有质疑或投诉的，采购人或采购代理机构应在收到投标人书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。本次采购活动中，采购代理机构对质疑回复等文件的送达方式为现场取件、邮寄或电子邮件。

采购代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司云浮分公司

地 址：云浮市云城区城西张屋村金山渝景三楼 303 房

联 系 人：黄小姐

（2）投标人对采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内，按如下联系方式向政府采购监督管理机构投诉。

政府采购监督管理机构名称：云浮市财政局政府采购管理科

地 址：云浮市城区兴云西路 96 号

#### 5.4 成交通知书

（1）成交结果公告发布的同时，采购代理机构以书面形式向成交报价人发出经采购人及采购代理机构双方确认的《成交通知书》；成交报价人收到《成交通知书》后以书面形式向采购代理机构确认。

（2）《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交报价人具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交报价人放弃成交，均应承担相应的法律责任。

#### 5.5 签订合同

（1）成交报价人在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。

（2）合同的组成基于但不限于以下部分：

a. 《合同书》；

b. 谈判文件及其澄清、补充文件；

c. 成交报价人的报价文件及其澄清、补充文件。

d. 《成交通知书》。

#### 5.6 成交服务费

- 1、成交供应商在收取《成交通知书》时应向采购代理机构交纳成交服务费，成交服务费的收费标准按国家计委颁布的（计价格[2002]1980号）及（发改办价格[2003]857号）执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算（若按本标准计算的服务费低于5000元时，按5000元收取）：

中标金额（万元）\项目类型	货物	服务	工程
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100—500	1.10%	0.80%	0.70%
500—1000	0.80%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.50%	0.25%	0.35%
5000—10000	0.25%	0.10%	0.20%
10000—100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

例如：某工程谈判成交金额为18万元，计算招标代理服务费收费额如下：

$$18 \text{ 万元} \times 1.00\% = 0.18 \text{ 万元}$$

- (1). 成交服务费以人民币支付。
- (2). 成交服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付。
- (3). 成交服务费不在报价中单列。

## 六、谈判文件的解释权

- 6.1 本谈判文件的解释权归广东泰通伟业工程咨询有限公司所有。

## 云浮市中医院 MRI 机房改造项目 (YFWY202010-05) 初步评审细则表

评委签名：\_\_\_\_\_

	报价单位			
评议内容				
是否满足合格供应商要求				
报价人提供的资格证明材料是否齐全或者经谈判小组要求能在谈判小组规定的时间内补充齐全				
报价价格是否固定唯一的，没有超过本项目的采购预算（人民币 185590.17 元）				
报价有效期是否为 90 天				
商务、技术的响应没有重大偏离或保留				
满足《采购项目内容》的功能要求、质量指标和服务要求				
没有其它未实质性响应谈判文件的要求				
没有不符合法律、法规规定的其他实质性要求的				
<b>结 论</b>				

1. 表中只需填写“√/通过”或“X/不通过”。
2. 在结论栏中按“一票否决”填写“合格”或“不合格”。

## 第四部分

### 合 同 条 款

（本合同条款仅作参考之用，若合同条款与采购项目内容条款不符，以采购项目内容条款为准）

# 云浮市中医院 MRI 机房改造项目

## 合 同 书

项目名称：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

签约地点：云浮市\_\_\_\_\_

签订日期：二〇二〇年 月 日

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
招标编号：GDWH20FT3027C2

---

合同名称：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

采购人（甲方）：\_\_\_\_\_

中标供应商（乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_（项目名称、编号）\_\_\_\_\_的采购结果，甲方接受乙方对本项目的投标，甲、乙双方同意签署本合同（以下简称合同）。

## 1. 中标内容

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_

1.2 数量：\_\_\_\_\_

1.2 技术参数：\_\_\_\_\_

## 2. 合同金额

2.1 本合同金额为（大写）人民币\_\_\_\_\_

（¥\_\_\_\_\_元）。（详见投标函）

## 3. 提交服务成果时间和地点

3.1 提交服务成果时间：\_\_\_\_\_

3.2 提交服务成果地点：\_\_\_\_\_

3.3 乙方必须按投标文件承诺的服务响应条款向甲方提供服务。

## 4. 履约保证金（如有的话）

4.1 乙方交纳（大写）人民币\_\_\_\_\_

（¥\_\_\_\_\_元）作为本合同的履约保证金。

4.2 履约保证金作为违约金的一部分用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

## 5. 产权

5.1 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

5.2 乙方保证所交付服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交付服务有产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第 10.3 项的约定处理。但在已经全部支付完合同款后才发现有产权瑕疵的，乙方除了支付违约金还应负担甲方由此产生的一切损失。

## 6. 技术资料

6.1 甲方应向乙方提供提交服务成果所必需的有关数据、资料等。



6.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

## 7. 验收

7.1 响应供应商应给出项目详细的验收方案，包括验收项目、验收标准，验收实施办法等。

7.2 验收由采购人、中标单位及相关人员依国家有关标准、合同及有关附件要求进行。验收完毕由采购人及中标单位在验收报告上签名。

## 8. 合同款支付

8.1 付款方式：

（一）签订合同后采购人付给中标供应商合同价款的 30%工程预付款，作为工程备料款；

（二）工程完成，并经验收合格、工程结算完毕后，七个工作日内付至工程结算总造价的 95%；

（三）余下 3%作为质保金待保修期满后一次性付清。

8.2 乙方申请支付每笔货款时，应向甲方提供等值有效的增值税普通发票。

8.3 政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况书面通知采购人暂停采购活动，并延期支付合同款。

## 9. 售后服务要求

9.1 乙方提供服务的质量保证期为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（自提交服务验收合格之日起计）

9.2 质量保证金为（大写）人民币\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。（履约保证金在中标供应商按合同约定所提交的服务验收合格后自行转为质保金。）

9.3 履约保证金自乙方按合同约定服务验收合格之日起转为质量保证金。在质保期内乙方提供的服务符合合同约定，经验收合格，质保期满后乙方持质量保证金退付意见书、政府采购合同及履约验收证明到采购人办理退付手续，采购人将在收到完整且合格的退付申请资料后五个工作日内以转账或电汇方式无息退还乙方。

9.4 在本合同第 9.1 项约定的质量保证期内，乙方应对服务出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

9.5 其他售后服务要求：按投标文件商务条款偏离表内容执行。

## 10. 违约责任

10.1 甲方无正当理由拒收服务的，甲方向乙方偿付拒收服务费总值的百分之五违约金。

10.2 甲方无故逾期验收或办理合同款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方

支付违约金。

10.3 乙方逾期交付服务的，乙方应按逾期提供服务总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付服务费中扣除。逾期超过约定日期十个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

## 11. 不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 12. 诉讼

12.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为广东云浮市。

## 13. 合同生效及其它

13.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经市财政部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案。

13.3 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 招标文件（包括更正和澄清）
- (3) 投标文件
- (4) 履约保证金交纳证明
- (5) 其他与本合同相关的资料（如有请提供）

13.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国合同法》有关条文执行。

13.5 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份；副本两份，采购代理机构一份，政府采购监管部门一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

项目名称：云浮市中医院 MRI 机房改造项目  
招标编号：GDWH20FT3027C2

---

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

银行账号： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同签订地点： 云浮市云城区

## 第五部分

# 报价文件格式

# 政府采购项目

## 投 标 文 件

(正本/副本)

招标编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

投标人名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标文件目录

- 一、 报价部分
- 二、 商务响应
- 三、 技术响应
- 四、 报价信封内装

# 一、报价部分

## 1. 报价表格式

### 报价总表

[货币单位：人民币元]

报价人名称：

招标编号：YFWY202010-05

项目名称	总报价(元)	备注
云浮市中医院 MRI 机房改造项目	(大写)人民币 (¥                      元)	元整
备注：详细内容见《明细报价表》。		

注：

- 1、此表的总计是所有需采购人支付的本次采购标的金额总数，即**报价总价**。
- 2、分项单价报价不得高于单价的最高限价，且总报价不得高于本项目采购总预算价，否则报价无效。
- 3、报价应包括：服务（货物）的设计、制作、运输、相关部门检测或验收、相关仓储等所有与合同物品相关的费用，及售后等费用、退换物品的费用及保修期内的各种税金、运输费、材料费、加工费等所有费用以及合同实施过程中不可预见的各种费用等。
- 4、此表是报价响应文件的必要文件，是报价响应文件的组成部分。还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个报价信封中。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：



## 2. 报价明细表

[货币单位：人民币元]

投标人名称：

招标编号：

**（按照用户需求里的清单进行报价）**

- 注：1. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。
2. 报价人应列明按“采购项目内容”所要求提供的全部内容的价格明细。
3. 报价人应列明按“采购项目内容”所要求提供的服务及使用工具的价格明细（如果是免费提供或不需提供的不需列出单价及金额，并在备注栏中说明）。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 二、商务响应

## 1. 报价函格式

### 报价函

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我方确认收到贵方提供的（本项目招标编号）的供货、安装调试及相关服务的谈判文件的全部内容，我方：\_\_\_\_\_（报价人名称）作为报价者正式授权\_\_\_\_\_（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本报价的一切事宜。

在此提交的报价文件，正本一份，副本叁份。包括如下等内容：

- （一）报价表；
- （二）商务响应文件；
- （三）技术响应文件。

我方已完全明白谈判文件的所有条款要求，并重申以下几点：

- （一）我方决定参加招标编号为（YFWY202010-05）号的报价；
- （二）全部货物之供应和有关服务的报价总价（详见报价表）；
- （三）本报价文件的有效期限截止日后 90 天有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；
- （四）我方已详细研究了谈判文件的所有内容包括修正文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件并完全明白，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

（五）我方明白并愿意在规定的谈判时间和日期之后，报价有效期之内撤回报价，则报价保证金将被贵方没收。

（六）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与谈判有关的任何其它数据或信息。

（七）我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价。

（八）我方如果成交，将保证履行谈判文件以及谈判文件修改书（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

（九）所有与本谈判有关的函件请发往下列地址：

地 址：\_\_\_\_\_。 邮政编码：\_\_\_\_\_。

电 话：\_\_\_\_\_。 电报挂号：\_\_\_\_\_。

传 真：\_\_\_\_\_。

代表姓名：\_\_\_\_\_。 职 务：\_\_\_\_\_。

报价人（公章）：

报价人地址：

授权代表姓名（签名或盖章）：

日 期：

## 2、法定代表人授权书格式

### 法定代表人授权书

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（国家或地区）的\_\_\_\_\_（报价人名称）的在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代表人，就（采购项目）\_\_\_\_\_的供货和安装调试及相关服务的谈判[招标编号为：（招标编号）]的报价和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

报价人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字或盖章）：

职 务：

后附：法定代表人身份证、被授权人身份证复印件

### 3、资格证明文件格式

[说明] 报价人应按照谈判文件的要求提交以下内容。

- 1、 《法人营业执照》复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件；
- 2、 供应商资格要求证明文件
- 3、 其它资料（如供应商有需要提供的）

（相关证明文件附后）

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 附 1：关于依法缴纳税收承诺书

### 依法缴纳税收承诺书

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我公司（单位）自成立至今均依法缴纳了各项税费，没有偷税、漏税行为。  
特此承诺。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 附 2：关于依法缴纳社会保障资金承诺书

### 依法缴纳社会保障资金承诺书

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我公司（单位）自成立至今均依法缴纳了各项社会保障资金，没有欠缴、漏缴行为。

特此承诺。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：



### 附 3：关于守法经营的声明函

#### 关于守法经营的声明函

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我单位在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。  
特此声明。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 附 4：关于具备履行合同所必需的设备和专业技术能力和法律、行政法规规定的其他条件的承诺函

### 承诺函

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我单位参加（采购项目名称：\_\_\_\_\_招标编号：\_\_\_\_\_）的投标，郑重承诺如下：

- 1、我单位具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力。
- 2、我单位是符合国家法律、行政法规规定要求的供应商。

特此承诺。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 4、资格声明格式

### 资格声明文件

致:广东泰通伟业工程咨询有限公司

为响应你方组织的（本项目名称）及相关服务的谈判[招标编号为：（招标编号）]，我方愿参与报价。

我方\_\_\_\_\_提供《用户需求书》中的所需的相关要求及服务，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

报价人（公章）：

法定地址：\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_.

授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 签字人姓名（印刷体）\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_.

## 5、业绩表格式

### 业 绩 表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期

注： 1、列出建筑工程类项目的经验。

2、请附有关证明的复印件。

## 6、 报价人简介

报价人简介（报价人基本情况介绍）

报价人情况表

报价人情况表

投标人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人			电话
	传真			地址
法定代表人	姓名			电话
成立时间			员工总人数：	
企业资质等级			项目经理/设计负责人	
营业执照号			高级职称人员	
注册资金			中级职称人员	
经营范围				
备注				

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

## 7、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	发证时间	曾主持/参与的同类项目	职称
项目经理						
其他主要技术人员						
	...					

注：提供上述人员资格证书或职称证书等证明材料复印件加盖公章。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 三、技术响应

## 1. 服务方案响应文件格式

[说明] 投标人应按照招标文件的要求，根据《用户需求书》要求、内容做出全面响应并编制服务方案。其内容应包括但不限于本格式内各项要求。对必须响应的内容，必须完全响应，不允许有任何差异，对响应有差异的内容，在差异简述栏中提出说明和优化建议。

### 1.1 服务方案

### 1.2 用户需求响应表



## 1.1 服务方案

报价人应按照谈判文件的要求，根据《用户需求书》要求、内容做出全面响应并编制服务方案。其内容应包括但不限于本格式内各项要求。

- 1、对项目的理解情况；
- 2、施工组织；
- 3、项目具体的实施的计划；
- 4、施工进度计划和各阶段进度保证措施；
- 5、安全生产和文明施工措施、质量保证措施。

## 1.2 用户需求响应表

报价人应按下列要求描述本次报价的技术参数、性能、可靠性等，说明与用户需求书的满足程度，并在报价方案栏中详细列明方案的具体响应内容,包括用户需求书所要求质量说明文件的要求情况。

序号	谈判文件要求	报价实际参数 (报价人应按所报货物实际数据 填写，不能照抄谈判文件要求)	是否偏离（无偏离 /正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

- 1、报价人须对应谈判文件“用户需求书”中的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合谈判要求。
- 2、报价人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3、本表内容不得擅自修改。

报价人（公章）：

授权代表（签名或盖章）：

日 期：

### 3. 同意采购文件条款声明

#### 同意采购文件条款声明

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的服务的谈判 [招标编号为：\_\_\_\_\_]，我方在参与报价前已详细研究了采购文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料及有关附件，我方完全明白并认为此采购文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在报价人的内容，我方并同意采购文件的相关条款。

特此声明。

报价人（公章）：\_\_\_\_\_。

法定地址：\_\_\_\_\_。

邮 编：\_\_\_\_\_。

授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_。

传 真：\_\_\_\_\_。

## 四、报价信封内装：

### 报价信封内装：

- 4.1 从报价文件正本中复印的报价总表；
- 4.2 报价函；
- 4.3 法定代表人授权书；
- 4.4 同意采购文件条款声明格式