

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
		一、拆除工程					
1	011602001003	墙体拆除	1. 构件类型:砖墙、砌块、素砼等（含附着物） 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	625.2	
2	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 钢筋混凝土构件拆除 2. 打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	868.51	
3	011605002001	装饰面层铲除（含结合层及附着物）	1. 拆除类型:装饰面层铲除（含结合层及附着物） 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 面层及结合层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	48.1	
4	011604002001	抹灰面层铲、凿、拆除	1. 拆除部位:抹灰面层铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、铲除、拆除、底层清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	19.37	
5	011608002001	涂料面层铲、凿、拆除	1. 铲除部位名称:涂料面层铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 面层含粘结层铲除、基层清理、清扫、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	7.38	
6	011608003001	墙纸装饰铲、凿、拆除	1. 铲除部位名称:墙纸装饰铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 面层含粘结层铲除、基层清理、清扫、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	7.11	
7	011606002001	干挂石材装饰铲、凿、拆除	1. 拆除类型:干挂石材装饰铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 面层打凿、铲除、拆除、基层清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	37.77	
8	011605002002	湿贴石材装饰铲、凿、拆除	1. 拆除类型:湿贴石材装饰铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 结合层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	51.39	
9	011606002002	装饰板装饰铲、凿、拆除	1. 拆除类型:装饰板装饰铲、凿、拆除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 结合层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	31.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
10	011606003001	天棚装饰层（铝扣板、硅钙板、铝塑板、石膏板、木制品等）拆除	1. 拆除类型：天棚装饰层（铝扣板、硅钙板、铝塑板、石膏板、木制品等）拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 面层打凿、铲除、拆除、基层清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	15.68	
11	011606001001	木地板装饰铲除、凿、拆除（含压条）	1. 拆除类型：木地板装饰铲除、凿、拆除（含压条） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 基层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	16.81	
12	011603001001	PVC、木制品、陶瓷砖踢脚线拆除 石膏装饰线拆除	1. 拆除类型：PVC、木制品、陶瓷砖踢脚线拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 基层及面层打凿、铲除、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	4.21	
13	011609001001	栏杆拆除（金属栏杆、玻璃栏杆、铁艺栏杆）	1. 拆除类型：栏杆拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	49.16	
14	011610002001	铝合金门窗、玻璃隔断拆除	1. 拆除类型：铝合金门窗拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	32.97	
15	011613002002	玻璃拆除（保护性）	1. 拆除部位：玻璃拆除玻璃拆除（保护性） 2. 保护：保护性存放（200m内场内转移） 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	51.61	
16	011610002002	铝合金百叶拆除	1. 拆除类型：铝合金百叶拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	33.83	
17	011610001001	木质装饰板门拆除	1. 拆除类型：木质装饰板门拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	樘	1	53.44	
18	011614002001	装饰柜拆除	1. 拆除类型：装饰柜拆除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	45.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
19	011614002002	橱柜拆除	1. 拆除类型: 橱柜拆除 2. 废弃料处理: 综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	41.05	
20	011614003001	橱柜台面保护性拆除	1. 拆除类型: 橱柜台面保护性拆除 2. 保护: 保护性存放 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	42.6	
21	070202104001	洗手盆、浴缸拆除	1. 名称: 洗手盆拆除 2. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	组	1	71.04	
22	070202105001	卫生洁具拆除 (座便器/蹲便器/小便斗/坐浴盆/拖把池/洗菜盆) 含对应阀门管道拆除及封堵	1. 名称: 卫生洁具拆除 2. 拆除内容: (座便器/蹲便器/小便斗/坐浴盆/拖把池/洗菜盆) 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 不含安装	套	1	87.08	
23	070202108002	地漏拆除	1. 名称: 地漏拆除 2. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 不含安装	个	1	60.36	
24	011609001002	淋浴隔断、卫生间隔断拆除 (非砖墙、砼类)	1. 拆除类型: 淋浴隔断、卫生间隔断拆除 (非砖墙、砼类) 2. 废弃料处理: 综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	25.71	
25	011612002007	毛巾架拆除	1. 卫生洁具种类: 拆除毛巾架 2. 废弃料处理: 综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	1	3.01	
26	070205101001	空调迁移安装	1. 空调内机、外机拆除 2. 保护性拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 3. 指定位置安装	台	1	180.35	
27	粤R2-2-29	室内给水管拆除	1. 名称: 室内给水管拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	m	1	9.55	
28	粤R2-2-29	室内排水管拆除	1. 名称: 室内排水管拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	m	1	12.9	
29	粤R2-2-29	其他管道拆除	1. 名称: 其他管道拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	m	1	13.56	
30	粤R2-1-67	成套配电箱、控制箱拆除	1. 名称: 水泵控制箱拆除 2. 无具体说明材质规格暂定 3. 保护性拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	台	1	115.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
31	粤R2-1-83	开关面板拆除	1. 接头线拆除、开关及插座拆除 2. 保护性拆除、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	5.63	
32	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 构件名称:路牙石凿除 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 含基座,打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	10.98	
33	041001001001	拆除沥青路面层15cm以内(单项实施)	1. 沥青路面层开凿15cm以内(无钢筋、切缝) 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	54.29	
34	041001002001	拆除园林地面水泥砖(含结合层)	1. 构件名称:拆除园林地面水泥砖 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	22.31	
35	041001001004	人工打凿混凝土路面(单项实施)	1. 构件名称:人工打凿混凝土 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ³	1	565.96	
36	041001001002	机械破除素混凝土路面	1. 构件名称:机械破除素混凝土 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ³	1	367.87	
37	041001001003	机械破除钢筋混凝土路面	1. 构件名称:机械破除钢筋混凝土 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ³	1	505.49	
38	041001003001	地面找平层拆除(100厚以内)	1. 构件名称:地面找平层拆除(100厚以内) 2. 废弃料处理:综合考虑外运 3. 打凿、拆除、清理、场内搬运、垃圾清运 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	32.36	
39	030413003001	机械钻孔洞(孔径 ϕ 70mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞(孔径 ϕ 70mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	55.33	
40	030413003002	机械钻孔洞(孔径 ϕ 70mm以上 ϕ 150mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞(孔径 ϕ 70mm以上 ϕ 150mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	69.37	
41	030413003003	机械钻孔洞(孔径 ϕ 150mm以上 ϕ 250mm以内)	1. 名称:机械钻孔洞(孔径 ϕ 150mm以上 ϕ 250mm以内) 2. 工作内容:钻(打)孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	104.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
42	030413003004	机械钻孔洞混凝土墙（孔径 ϕ 70mm以内）	1. 名称：机械钻孔洞混凝土墙（孔径 ϕ 70mm以内） 2. 工作内容：钻（打）孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	73.65	
43	030413003005	机械钻孔洞混凝土墙（孔径 ϕ 70mm以上 ϕ 150mm以内）	1. 名称：机械钻孔洞混凝土墙（孔径 ϕ 70mm以上 ϕ 150mm以内） 2. 工作内容：钻（打）孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	113.53	
44	030413003006	机械钻孔洞混凝土墙（孔径 ϕ 150mm以上 ϕ 250mm以内）	1. 名称：机械钻孔洞混凝土墙（孔径 ϕ 150mm以上 ϕ 250mm以内） 2. 工作内容：钻（打）孔、清理、场内搬运、垃圾清运	个	1	184.55	
45	030413002003	墙立面开线槽（含补槽）	1. 名称：砖墙开线槽（含补槽） 2. 拆除、场内搬运、分类归堆、清理 含水电预埋线管（含人工、材料）	m	1	41.55	
46	011602001002	卫生间填充料挖除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸：下沉式卫生间填充料挖除 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ³	1	225.5	
47	011606003002	天花吊顶拆除（格栅、铝合金条/不锈钢条）	1. 拆除类型：天花吊顶拆除（格栅、铝合金条/不锈钢条） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	20.67	
48	011606003003	天花吊顶拆除（石膏板、埃特板、水泥纤维板等）	1. 拆除类型：天花吊顶拆除（石膏板、埃特板、水泥纤维板等） 2. 废弃料处理：综合考虑外运 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	20.67	
49	041001001005	旧路面切缝	1. 面层：水泥混凝土路面 2. 缝深：10cm 3. 备注：旧路面机械切缝	m	1	10.94	
50	041001003002	拆除基层	1. 材质：水泥稳定石屑基层 2. 厚度：200mm 3. 人工装自卸汽车运石方、运距10km	m ²	1	42.49	
51	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径：胸径40CM 2. 运距：综合考虑	株	1	1833.11	
		二、墙地砖、石材工程					1359.07
52	011204001001	墙柱面干挂石材25mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙柱面干挂石材25mm 2. 清理基层、镀锌钢骨架、填缝、切割块料、抹光、材料运输、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m ²	1	586.53	285.6

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
53	011204001002	墙柱面湿贴石材20mm	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙柱面湿贴石材20mm 2. 清理基层、刷水泥浆、抹结合层、刷粘结剂、镶贴块料、砂浆勾缝。磨光、擦缝、打蜡、养护。 3. 材料运输、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m2	1	437.34	255
54	011204003005	墙柱面干挂陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙柱面干挂陶瓷块料 2. 清理基层、镀锌钢骨架、填缝、切割块料、抹光、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m2	1	344.74	103.5
55	011204003003	墙柱面水泥砂浆铺贴陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色:内墙柱面水泥砂浆铺贴陶瓷块料 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	193.42	104
56	011204003004	墙柱面瓷砖胶铺贴陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色:内墙柱面瓷砖胶铺贴陶瓷块料 2. 清理基层、瓷砖胶（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	210.66	103.5
57	011102003001	楼地面铺贴陶瓷块料	1. 面层材料品种、规格、颜色:楼地面铺贴陶瓷块料 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、浸润块料、切割块料、抹结合层、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	153.08	80.9
58	011102001002	楼地面铺贴大理石（50mm内）	1. 面层材料品种、规格、颜色:楼地面铺贴石材 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m2	1	262.99	182.7
59	010809004001	窗台面铺贴花岗岩（大理石）/压顶花岗岩	1. 窗台板材质、规格、颜色:窗台面铺贴花岗岩（大理石） 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、结合层、切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m2	1	322.25	204

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
60	011105003001	陶瓷块料踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷面砖,水泥砂浆擦缝 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、浸润块料、切割块料、抹结合层、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	27.13	
61	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢踢脚 2. 清理基层、水泥砂浆（制作）运输、浸润块料、切割块料、抹结合层、铺贴、擦缝、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	50.83	
62	011408001001	墙纸裱糊	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙纸粘贴 2. 清理基层、粘合剂、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	73.33	39.87
63	011204001003	石材抛光打蜡	1. 石材抛光打蜡 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	14.36	
64	011204001004	石材晶面处理	1. 石材晶面处理 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	14.36	
65	011102003003	墙地砖、石材单独勾填缝/美缝	1. 墙地砖、石材单独勾填缝/美缝 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	26.65	
66	011502003001	大理石挡水条	1. 大理石挡水条	m	1	263.51	
		三、油漆涂料工程					
67	011407001001	墙柱面真石漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	118.82	
68	011407001002	墙柱外墙涂料	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	61.03	
69	011406001001	墙柱面乳胶漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	51.94	
70	011406001002	天棚面刷乳胶漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、成品保护等，不分颜色、部位、厚度、刷漆遍数 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	57.19	
71	011407002001	天棚面喷涂料（面漆）	1. 基层修补、打磨、两遍，成品保护等，不分颜色、部位 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	31.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
72	011407001003	室内外墙面粉料翻新	1. 基层修补、打磨，油漆两遍，成品保护等，不分颜色、部位 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	46.23	
73	011406001003	刮成品腻子，打磨平整	1. 刮腻子遍数：刮成品腻子，打磨平整 2. 限单独腻子 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	24.27	
74	011101005001	停车场环氧地坪漆翻新	1. 找平层砂浆配合比、厚度：原地坪漆铲除及清运 2. 中层漆材料种类、厚度：石英砂及树脂找平 3. 面层材料种类：与原同色环氧树脂自流平地板 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	75.99	
75	011101005002	自流坪楼地面	1. 自流坪地面/环氧地坪3mm 2. 界面剂材料种类：原基层清理 3. 中层漆材料种类、厚度：底涂、刮沙、腻子 4. 面漆材料种类、厚度：环氧漆三层	m2	1	71.23	
76	011405001002	室内外金属制品油漆翻新	1. 油漆品种、刷漆遍数：基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、光漆、成品保护等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	23.38	
77	011404007001	室内外木制品油漆翻新	1. 油漆品种、刷漆遍数：基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、光漆、成品保护等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	80.11	
78	011405001001	室内外金属防锈漆	1. 基层修补、打磨、腻子、底漆、面漆、光漆、成品保护等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	23.38	
		四、部品安装工程					1111.05
79	011302001001	轻钢龙骨石膏板天棚吊顶（不区分单层和双层板吊顶）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：单层/双层石膏板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	189.36	
80	011302001002	轻钢龙骨硅钙板天棚吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：硅钙板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	191.98	
81	011302001003	轻钢龙骨水泥纤维板天棚吊顶（8-10mm）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：水泥纤维板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	169.84	
82	011302001004	木夹板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：木夹板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	183.6	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
83	011302001005	铝扣板吊顶 (1.0mm)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板吊顶	m2	1	156.3	
84	011302002001	铝合金U型格栅 (30B型条板) 吊顶	1. 面层材料品种、规格:铝合金U型格栅(30B型条板)吊顶 2. 符合设计图纸及施工规范要求 3. 参考G4架空层	m2	1	164.84	
85	011302001006	吊顶-3mm厚铝 单板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:3mm厚铝单板吊顶 3. 符合设计图纸及施工规范要求 4. 参考五期二天桥吊顶做法	m2	1	369.69	
86	011207001001	装饰板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:装饰板墙面	m2	1	186.79	
87	011210006001	轻钢龙骨单面 隔墙制作安装	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:单面石膏板 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	122.28	
88	011210006002	轻钢龙骨双面 隔墙制作安装	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色:双面石膏板 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	202.89	
89	010903004001	门窗部位泡沫 填缝(单项施 工)	1. 嵌缝材料种类:泡沫填缝 2. 基层清理、修复 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	13.96	
90	011104002003	实木地板安装	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色:实木木地板 4. 防护材料种类:防潮层 防潮纸 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	320.56	210
91	011104002002	复合地板安装	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板 3. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合地板 4. 防护材料种类:防潮层 防潮纸 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	180.77	105
92	011503001006	镀锌钢管栏杆 制作安装	1. 栏杆材料种类、规格:镀锌钢管 栏杆制作安装 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	206.31	
93	011503001005	不锈钢扶手制 作安装	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手制作安装 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	309.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
94	011503001001	不锈钢窗台防护栏杆	1. 栏杆材料种类、规格：不锈钢窗台防护栏杆 2. 符合设计图纸及施工规范要求 3. （做法参考五期二详幕墙JD59大样	m	1	345.97	
95	011503001003	不锈钢钢化玻璃阳台栏杆	1. 扶手材料种类、规格：扶手Φ51*1.5拉丝不锈钢圆管，立柱：10mm厚拉丝不锈钢板，间距不大于1200 2. 栏杆材料种类、规格：不锈钢钢化玻璃阳台栏杆 3. 栏板材料种类、规格、颜色：8+1.14/1.52pvb+8钢化夹胶玻璃（材质不同，则换算） 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	701.37	387.54
96	011503001002	铝合金钢化玻璃阳台栏杆	1. 栏杆材料种类、规格：铝合金钢化玻璃阳台栏杆 2. 栏板材料种类、规格、颜色：8+1.14pvb+8钢化夹胶玻璃 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	655	387.54
97	011503001008	金属靠墙扶手（楼梯间）	1. 扶手材料种类、规格：Φ60*2镀锌钢管 2. 固定配件种类：Φ30*2镀锌钢管 3. 参考四期06J403-1	m	1	192.72	
98	030904004001	门铃安装	1. 名称：门铃安装	个	1	42.03	20.97
99	011304002001	检修口500*500	1. 500*500检修口安装 2. 材质：铝合金	个	1	353.63	
100	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间隔断	m ²	1	386.45	
101	穗 011501021001	卫生间洗手台柜门	1. 卫生间洗手台柜门	m	1	85.02	
		五、门窗工程					2258.29
102	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金门窗制作 2. 门窗、安装、固定、塞缝、防水、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	485.72	
103	010802001003	铝合金门窗安装	1. 铝合金门窗安装 2. 不含主材 3. 仅适用于所有材料齐全后的门窗安装 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	102.39	
104	010810005002	铝合金门窗滑轮更换	1. 铝合金门窗滑轮更换安装 2. 仅适用于单独为铝合金门窗滑轮更换安装时计费（含门（窗）扇的拆卸及恢复安装） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	132.96	
105	010801006002	铝合金门窗锁、执手更换	1. 铝合金门窗锁、执手更换 2. 仅适用于单独为铝合金门窗锁、执手更换安装时计费（含原锁、执手的拆卸） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	套	1	68.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
106	010810005003	铝合金窗滑撑更换	1. 铝合金窗滑撑更换 2. 仅适用于铝合金窗锁滑撑更换 安装时计费（含窗扇的拆卸及恢复安装） 3. 符合设计图纸及施工规范要求	付	1	52.74	
107	011502004001	打玻璃胶、幕墙胶	1. 高度综合，仅适用于单独打玻璃胶时计费 2. 原胶清除，基层清理，交叉保护，垃圾清理 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	15.64	
108	011605002003	更换13mm厚塑木板	1. 原塑木板拆除、清理、安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	238.22	189
109	011610002014	玻璃拆换	1. 玻璃更换8+1.52PVB+TP8双钢化夹胶玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	719.22	
110	011610002015	玻璃拆换	1. 玻璃更换8+1.14PVB+TP8双钢化夹胶玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	636.62	
111	011610002016	玻璃拆换	1. 玻璃更换10Low-E+12A+10白色渐变彩釉中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	1045.59	
112	011610002017	玻璃拆换	1. 玻璃更换10Low-E+12A+10中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	971.6	
113	011610002018	玻璃拆换	1. 玻璃更换8Low-E+12A+8中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	817.5	
114	011610002019	玻璃拆换	1. 玻璃更换8Low-E+12A+6中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	770.82	
115	011610002020	玻璃拆换	1. 玻璃更换6Low-E+12A+6双钢化中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	716.21	
116	011610002021	玻璃拆换	1. 6Low-E+12A+6双钢化中空钢化玻璃 2. 玻璃安装、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	716.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
117	011610002022	玻璃拆换	1. 原玻璃拆除、清理 2. 门窗洞口尺寸:安装10mm厚淋浴屏钢化玻璃、固定、塞缝、打胶、成品保护 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	637.46	
118	010807003001	金属百叶窗	1. 铝合金防雨通风百叶窗制作、安装 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	390.21	
119	011506003001	钢架玻璃雨篷	1. 龙骨材料种类、规格、中距:400*200*10矩形钢管, φ203*10钢管, φ600*10钢管, 钢管拉杆 2. 玻璃材料品种、规格:10+1.52PVB+10透明夹胶钢化玻璃(材料不同可换算) 3. 防护材料种类:白色氟碳喷涂 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	1689.29	548.22
120	011209001001	竖明横隐玻璃幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:竖明横隐铝合金框, 氟碳喷涂 2. 面层材料品种、规格、颜色:8low-e+12A+8mm透明中空钢化玻璃 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	1271.96	408.66
121	011209001002	石材幕墙	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚浅灰色火烧面花岗石 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	748.87	147.9
122	011209001003	铝单板幕墙(塑木共挤墙板)	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚浅木色木纹铝单板/塑木共挤墙板 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	688.36	216.02
123	010802001004	50系列铝合金门联窗(氟碳喷涂)	1. 门代号及洞口尺寸:50系列灰色氟碳喷涂铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm高透光Low-E+12A+6mm双钢化中空玻璃, 壁厚1.4mm 3. 国产中档五金配件 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	722.6	
124	011209001004	带骨架幕墙-明框	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌骨架, 铝合金明框, 氟碳漆喷涂 2. 面层材料品种、规格、颜色:6mmLow-E+12mmA+6mm双钢化中空玻璃 3. 参考四期做法	m2	1	1244.91	439.53
125	011207001002	成品装饰板/收口面板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm铝单板/装饰板(氟碳喷涂)	m2	1	465.57	308.96

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
126	010801002001	带门套成品复合实木制作安装	1. 带门套成品复合实木门 2. 不锈钢门锁、五金 3. 测量定位、门及门套安装、五金配件安装调试等 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	859.96	
127	010801001001	木制门扇制作安装	1. 清理基层、夹板、实木线条、收口、五金件 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	567.57	
128	010801002002	木制门套制作安装	1. 清理基层、夹板、实木线条、收口、五金件 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	131.74	
129	010808005001	石材门框制作安装	1. 拆除、清理原门框 2. 石材门框制作安装 3. 收口、清理垃圾、成品保护等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	456.49	
130	010808004001	不锈门框制作安装	1. 拆除、清理原门框 2. 不锈门框制作安装 3. 收口、清理垃圾、成品保护等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	519.45	
131	010805001001	电动门维修	1. 电动门维修工日一个 2. 更换感应门电动马达（松下电动马达，型号：H3系列 NKXH39002） 3. 更换感应门控制单元（松下自动	项	1	4393.79	
132	010802001005	闭门器	1. 原消防门加闭门器	套	1	239.59	
133	010807003002	铝合金百叶格栅	参考五期二总包	m2	1	311.71	
		六、钢筋、砼工程					
134	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：综合考虑 2. 符合设计图纸及施工规范要求	t	1	6722.69	
135	010501003001	混凝土基础	1. 混凝土种类：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：综合考虑 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	690.88	
136	010502001001	混凝土梁板柱	1. 混凝土种类：泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级：综合考虑 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	844.97	
137	011101003001	细石混凝土楼地面（4公分厚，钢筋网）	1. 拆除清理破损部位的防水层及清理基层，铺设钢丝网，砂浆（制作）运输，铺砂浆，砂浆（制作）运输，纵横扫水泥浆，铺混凝土，压实，抹光，做分格缝 2. 面层厚度、混凝土强度等级：4cm厚细石砼	m2	1	62.96	
138	010103001001	卫生间回填陶粒混凝土	1. 卫生间回填陶粒混凝土 2. 陶粒混凝土水平运输、回填等 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	639.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
139	040901008001	植筋	1. 材料规格: $\phi 8$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	14	
140	040901008002	植筋	1. 材料规格: $\phi 10$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	18	
141	040901008003	植筋	1. 材料规格: $\phi 12$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	25	
142	040901008004	植筋	1. 材料规格: $\phi 14$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	30	
143	040901008005	植筋	1. 材料规格: $\phi 16$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	40	
144	040901008006	植筋	1. 材料规格: $\phi 18$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	50	
145	040901008007	植筋	1. 材料规格: $\phi 20$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	60	
146	040901008008	植筋	1. 材料规格: $\phi 22$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	80	
147	040901008009	植筋	1. 材料规格: $\phi 25$ 2. 植入深度: 按18d考虑 3. 测量、放线、定位、钻孔、清孔及固化等 4. 符合设计图纸及施工规范要求	根	1	100	
		七、砌体抹灰工程					
148	011201001001	墙体砌筑	1. 墙体类型: 加气混凝土块墙、砖墙砌筑, 2. 不分位置, 厚度综合考虑 4. 含运料、淋砖、调铺砂浆、砌砖、安放垫块、木砖、铁件等, 砖旋、砖过梁、砖拱包括制作、安装及拆除模板 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m ³	1	853.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
149	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：剪钢（铁、玻璃纤维）网，墙面安膨胀螺栓，钉（挂）钢（铁、玻璃纤维）网 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	23.89	
150	011201001002	水泥砂浆墙面抹灰	1. 墙体类型：水泥砂浆墙面抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比：综合考虑 3. 面层厚度、砂浆配合比：综合考虑 4. 修整表面、调制砂浆、刷水泥	m ²	1	35.82	
151	011101006001	水泥砂浆地面找平	1. 水泥砂浆地面找平 2. 找平层厚度、砂浆配合比：综合考虑 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	34.98	
152	011108004001	门、窗边收边收口（宽100mm以内）	1. 工程部位：门、窗边收边收口（宽100mm以内） 2. 找平层厚度、砂浆配合比：综合考虑 3. 面层厚度、砂浆厚度：综合考虑 4. 修整表面、调制砂浆、刷水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	27.19	
		八、防水工程					
153	010903002001	JS涂膜防水（2遍）	1. 涂膜厚度、遍数：铲除原防水层、做两遍防水（1.5厚JS聚合物水泥防水涂料） 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	57.43	
154	010904002004	聚氨酯防水涂膜（2.0mm厚）	1. 涂膜厚度、遍数：铲除原防水层、做两遍防水（2.0mm聚氨酯防水涂膜） 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	72.23	
155	010904001002	高分子防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：1.5mm高分子/耐穿刺自粘卷材 2. 打扫基面、刷黏合物、铺卷材、闭水实验 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	50.88	
156	010904001003	聚合物改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：3.0厚自粘（聚酯胎） 2. 打扫基面、刷黏合物、铺卷材、闭水实验 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	68.47	
157	010904001004	聚合物改性沥青防水卷材	1. 卷材品种、规格、厚度：4.0厚SBS改性沥青/耐根穿刺 2. 打扫基面、刷黏合物、铺卷材、闭水实验 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	76.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
158	040601030001	穿楼板管道渗漏	1、凿开管边不小于30mm范围的楼板砼，清理基面； 2、重新吊板浇筑添加微膨胀剂的C20防水细石砼至1/2板厚处； 3、闭水测试24h无渗漏迹象后，在新浇筑砼与管的交接处安置止水环，然后再浇筑添加微膨胀剂的C20防水细石砼，完成面比原结构面高出10mm； 4、恢复管边防水涂膜，与原有防水涂膜搭接长度不小于150mm	个	1	350	
159	040601030002	楼板裂缝	1. 沿裂缝开展方向上部进行凿缝 2. 配制堵漏材料（现场采用配制防水水泥） 3. 砂浆抹平 4. JS防水涂料（透明） 5. 无痕化处理	m	1	351.34	
160	040601030003	穿墙管道渗漏	1、剔除管边不小于200mm范围的装饰面层，清理基面； 2、凿穿管边不小于50mm范围的墙体，清理基面； 3、重新填塞添加微膨胀剂的C20防水细石砼，两边完成面高出砌体面10mm； 4、管边100mm范围内使用防水堵漏材料（金汤牌水不漏）封堵。然后涂刷面积为直径150mm的圆形不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 5、凿开区填充掺加杜拉纤维的防水砂浆；	点	1	325	
161	040601030004	砖墙面渗漏	1、剔开渗水区域表面装饰层至基面，清理基面； 2、沿存在渗漏的砖缝或裂缝埋置灌浆嘴，间距不大于200mm（渗水缝边缘外侧需增设一个）； 3、压力灌注聚合物水泥（重量配合比1:1）； 4、24h达到强度后（温度在27℃），拆除灌浆嘴； 5、凿开面重新填充添加微膨胀剂的防水水泥砂浆；	m ²	1	257.98	
162	040601030005	砼墙面渗漏（拉螺杆洞口）	1、剔开渗水区域表面装饰层至基面，清理基面； 2、内外墙面凿开对拉螺杆洞口，呈深度20mm，直径50mm的放射状喇叭口，孔洞内填充聚合物砂浆，表面用防水堵漏材料（金汤牌水不漏）封堵； 3、然后涂刷面积为直径100mm的圆形不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 4、凿开区填充掺加杜拉纤维的防	m ²	1	257.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
163	040601030022	反槛渗漏	1、剔除表面装饰层至基面，墙面高度为300mm，地面宽度为200mm，清理基面； 2、从外侧凿开根部墙面100mm深、200mm高的砌体部分，交接砼楼板部位凿深20mm离开墙面100mm的槽，清理基面； 3、基面撒水润湿后，浇筑100X200mm的C20防水细石砼反坎 4、24h达到强度后（温度在27℃），拆除模板清理反坎基面 5、在凿开面先用添加防水剂的水泥浆摸平基面，然后满涂不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 6、凿开区填充掺加杜拉纤维的防水砂浆；	m	1	343.61	
164	040601030023	大面积窗边渗漏	1、内侧凿开窗边渗水区域，重新塞填干硬性防水砂浆； 2、凿开外墙窗边200mm区域至原有砂浆面层，清理基面后重新涂刷不低于2mm厚聚合物防水涂膜； 3、恢复表面装饰面层。	窗	1	455	
165	040601030024	小面积窗边渗漏	1、在内墙窗边沿渗水部位埋置灌浆嘴，间距不大于200mm（渗水区边缘外侧需增设一个）； 2、压力灌注环氧树脂； 3、24h达到强度后（温度在27℃），拆除灌浆嘴； 4、恢复表面装饰面层。	窗	1	390	
166	040601030026	不同结构之间裂缝（墙面）	1、剔除表面装饰层至基面，清理基面显现裂缝； 2、清除不同结构间缝隙内松散填充物，重新填充添加微膨胀剂的水泥砂浆，填充完成面应微突出基面10mm； 3、沿裂缝满挂300mm（裂缝两边各150mm）镀锌钢丝网； 4、撒水润湿基面，按照原有设计要求恢复原有装饰面层。	m	1	390	
167	040601030013	墙体开裂（墙体两面相同位置存在贯穿性裂缝）	1、剔除表面装饰层至基面，清理基面显现裂缝； 2、沿裂缝满挂300mm（裂缝两边各150mm）镀锌钢丝网； 3、撒水润湿基面，按照原有设计要求恢复原有装饰面层。	m	1	130	
168	040601030016	伸缩缝、分格缝处理	1、查勘确定渗漏点及类型，凿缝、配制堵漏材料、堵漏，缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、余泥场内清运 2、拆除清理破损部位的防水层及基层处理，配制涂刷冷底子油，熬制沥青，防水薄弱处处理，铺沥青玻璃布卷材	m	1	255	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
169	040601030017	裂缝处理（地库地板冒水维修）	查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、埋设注浆管、封缝、试压、配浆、注浆、封孔、粉刷、清理工作面、余泥场内清运。	m	1	430	
170	040601030019	裂缝处理（外墙空调位渗水维修）	1、查勘确定渗漏点及类型，凿缝、配制堵漏材料、堵漏，缝两侧凿毛、砂浆抹面、清理现场、余泥场内清运。 2、拆除清理破损部位的防水层及清理基层，刷苯乙烯涂料；油膏加热，刷油膏；氯偏共聚乳胶成品涂刷。	m	1	250	
171	040601030020	漏点注浆	1、钻孔、安装注浆嘴、注浆、拆除注浆嘴（堵漏王）	m	1	195	
172	040601030021	室内暗埋水管漏水点查找	1. 室内暗埋水管漏水点查找	项	1	325	
		九、室外工程					2269.81
173	040101001001	人工挖土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 挖土方、将土置于槽边、坑边、修平夯实沟槽、基坑底	m3	1	81.01	
174	010101001001	平整场地	1. 平整场地 2. 土壤类别:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	m2	1	3.25	
175	040101001003	机械挖土方	1. 机械挖土方 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑	m3	1	10	
176	040103001001	人工回填土并分层压实	1. 人工回填土并分层压实，部位综合，类别综合 2. 场内取土、碎土、平土、找平、压实、洒水	m3	1	47.29	
177	040103001002	机械回填土并分层压实	1. 机械回填土并分层压实，部位综合，类别综合 2. 场内取土、碎土、平土、找平、压实、洒水	m3	1	19.58	
178	050101009001	回填（种植土）	1. 种植土 2. 回填厚度:综合考虑 3. 购土、运输、回填、压实	m3	1	51.89	
179	040103001003	回填（砂）	1. 回填（砂） 2. 回填厚度:综合考虑 3. 运输、回填、压实	m3	1	339.86	
180	040103001005	回填土 松填	1. 回填土 松填 2. 回填厚度:综合考虑 3. 场内取土、碎土、平土、找平、压实、洒水	m3	1	13.78	
181	040103002001	人工运土方	1. 废弃料品种:人工运土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	93.51	
182	040103002003	人力装自卸汽车土方外运	1. 废弃料品种:人力装自卸汽车运土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	67.32	
183	040103002004	挖土机装土自卸汽车运土方外运	1. 废弃料品种:挖土机装土自卸汽车运土方 2. 运距:综合考虑	m3	1	51.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
184	050101007001	铲除草皮、地被	1. 铲除草皮、地被 2. 拆除、场内搬运、分类归堆、清理	m2	1	8.04	
185	050102012001	铺种草皮	1. 地形整理，铺砂2cm，满铺 2. 养护期:1个月	m2	1	48.95	18.9
186	粤 050101016001	花草保护性移除	1. 花草保护性移除	m2	1	49.58	
187	粤 050101016002	花草及护栏彩条布保护	1. 花草及护栏彩条布保护	m2	1	6.54	
188	050101010001	花草恢复	1. 花草恢复 2. 不含主材	m2	1	44.73	
189	010401011001	沙井（深1M内）	1. 沙井制作安装 2. 井截面、深度:80CM*80CM*1M以内（含80CM*80CM*1M）	座	1	817.5	
190	010401011002	沙井	1. 沙井制作安装 2. 井截面、深度:80CM*80CM*1M以上	座	1	1035.5	
191	010512008001	检查井盖更换	1. 凿除原井盖，调整井口高度、安装井盖 2. 不含主材	个	1	408.55	
192	040402016001	水沟盖板	1. 拆除原盖板，调整高度，安装盖板 2. 不含主材	m	1	21.22	
193	010512008002	集水井钢盖板	1. 盖板规格型号::成品耐轮热镀锌钢盖2. 调整高度，安装盖板	m2	1	1417	1300
194	040402016002	成品镀锌钢篦子（截水沟）	1. 规格尺寸:成品镀锌钢篦子，500宽以内 2. 调整高度，安装盖板	m	1	253.92	
195	040202010001	铺鹅卵石（25cm厚）	1. 铺鹅卵石（25cm厚） 2. 放样、清理路床、摊铺、找平、碾压，铺浆、整形 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	136.79	
196	040202002001	回填石粉	1. 回填石粉 2. 运输、回填、压实 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	238.09	
197	040202003001	6%水泥稳定石屑层	1. 水泥含量:6%水泥稳定石屑层 2. 运输、回填、压实 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	347.52	
198	040202011001	碎石垫层	1. 碎石垫层 2. 运输、回填、压实 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m3	1	313.09	
199	010401014001	砖地沟、明沟、排水沟、截水沟	1. 砖砌明沟及抹灰 2. 沟截面尺寸:500宽以内 3. 砂浆强度等级:综合考虑 4. 含运料、淋砖、调铺砂浆、砌砖、安放垫块、木砖、铁件等及修整表面、调制砂浆、刷水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光 5. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	204.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
200	010904004001	油膏嵌缝	1. 嵌缝材料种类:油膏嵌缝 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	14.33	
201	010904004002	环氧树脂灌缝处理	1. 嵌缝材料种类:环氧树脂灌缝处理 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	33.71	
202	010904001005	天然纳基膨润土防水毯铺设	1. 卷材品种、规格、厚度:天然纳基膨润土防水毯铺设 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	89.78	
203	040204002001	室外铺贴植草砖	1. 块料品种、规格:室外面铺贴植草砖 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等	m2	1	75.46	
204	011102003002	楼地面铺贴透水砖	1. 楼地面铺贴透水砖 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等	m2	1	99.95	
205	040204002002	室外面铺贴广场砖	1. 块料品种、规格:室外面铺贴广场砖 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等	m2	1	113.15	45.9
206	040204002003	室外面铺贴石材（30厚以内）	1. 块料品种、规格:室外面铺贴石材（30厚以内） 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等	m2	1	175.13	102
207	040204002004	室外面铺贴石材（50厚以内）	1. 块料品种、规格:室外面铺贴石材（50厚以内） 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等	m2	1	246.68	163.2
208	040204004001	铺贴路牙石花岗岩（大理石）	1. 材料品种、规格:路牙石花岗岩（大理石） 2. 清理基层 3. 水泥砂浆（制作）运输、结合层 4. 切割块料、铺贴、填缝、抹光、保护、材料搬运、垃圾清运等	m	1	174.88	142.1
209	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:20cm 3. 其他:含养生成型	m2	1	142.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
210	011103001001	弹性纯PU球场面层	1. 面层材料品种、规格、颜色:弹性纯PU球场面层 实际厚度(mm):10 2. 压线条种类:划线、清理基层、9mm厚硅PU、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m ²	1	192.33	
211	011103001002	丙烯酸地面	1. 丙烯酸面层5mm厚, 颜色综合 2. :清理基层、保护、材料搬运、垃圾清运等完成本工序的所有费用	m ²	1	113.68	
212	040203006001	地面沥青修补	1. 沥青冷料修补 2. 4cm厚砂粒式沥青混凝土(粒径综合)	m ²	1	123.64	
213	040203006002	沥青混凝土路面	1. 沥青品种:改性沥青SMA-13 2. 沥青混凝土种类:细粒式沥青混凝土 3. 厚度:40mm(不同厚度可调整)	m ²	1	91.25	
214	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种:改性沥青SMA-16 2. 沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 3. 厚度:40mm(不同厚度可调整)	m ²	1	90.84	
215	040205012004	行车道防护栅栏	1. 类型:行车道栅栏0.8m内 2. 规格、型号:立柱80*80热镀锌静电喷漆, 塑料底座, 上/下横杆55*40/30, 竖杆55*30mm, 带轮廓反光标志 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	171.87	120.12
216	040205012005	橡胶车挡	1. 规格、型号:橡胶车档, (宽150mm, 高95mm, 长按现场, 含反光条) 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	125.21	
217	040205017003	防撞石柱挡	1. 材料品种:花岗岩防撞柱挡 2. 规格、型号:φ25*60cm(高)	个	1	352.43	
218	040205017004	防撞石球挡	1. 材料品种:花岗岩防撞球(直径高60cm) 2. 规格、型号:60cm(高)	个	1	733.93	
219	040205012006	减速带	1. 规格、型号:橡胶车档(含端头) 橡胶板减速垄 100x35x7cm (长度1米) 承重300吨 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	125.21	
220	040205006002	热熔标线	1. 材料品种:路面标线翻新 热熔型漆 2. 标线厚2.0mm, 采用反光热熔型涂料, 预混或面撒玻璃微珠 3. 符合设计图纸及施工规范要求	m ²	1	60.35	
221	040205007003	热熔标线(箭头)3m长	1. 材料品种:路面标线 热熔型漆 2. 标线厚4.0mm, 采用反光热熔型涂料, 预混或面撒玻璃微珠 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	174.7	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
222	040205007004	热熔标线（字体）3m	1. 材料品种：路面标线 热熔型漆 2. 标线厚4.0mm, 采用反光热熔型涂料, 预混或面撒玻璃微珠 3. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	97.1	
223	粤R3-2-38	井座加装缓冲垫	1、井座加装橡胶缓冲垫	个	1	52.78	
224	粤040202017001	24cm厚C30砼基层	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:240mm厚	m2	1	179.18	139.32
225	040202003002	水泥稳定级配碎石	1. 水泥含量:6% 2. 厚度:15cm	m2	1	80.86	
226	040203006004	沥青混凝土	1. 沥青品种:AC-13C细粒式改性沥青混凝土 2. 石料最大粒径:碎石5~20mm 3. 厚度:70mm	m2	1	122.3	97.98
227	040203003001	透层、粘层	1. 喷油量:改性乳化沥青粘层油PC-3 0.6L/M2	m2	1	4.53	
228	040203007001	水泥混凝土	1. 位置: 混凝土路面 2. 混凝土强度等级:C30 3. 厚度:24cm 4. 其他:含养生成型	m2	1	220.03	140.29
229	031001011001	室外暗埋漏水点查找	1、室外暗埋漏水点查找	处	1	1635	
		十、其他工程					
230	010103002001	建筑垃圾清运费（5t自卸车）	1. 建筑垃圾清运至政府指定的社会堆场(运距综合考虑) 2. 符合设计图纸及施工规范要求	车	1	837.31	
231	010103002002	建筑垃圾清运费（4t自卸车）	1. 建筑垃圾清运至政府指定的社会堆场(运距综合考虑) 2. 符合设计图纸及施工规范要求	车	1	808.14	
232	010103002003	场地清理	1. 清理其他单位场地遗留的材料、垃圾等 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	6.63	
233	011707007004	室内精保洁	1. 保洁部分的套内建筑面积面积 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	8.72	
234	011707007005	室内家具及地板保护	1. 此单价包括家具搬移 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	6.62	
235	010103002004	管道堵塞机械疏通	1. 管道堵塞机械疏通 2. 符合设计图纸及施工规范要求	处	1	564.24	
236	010103002005	吸粪车	1. 16立方米内 2. 符合设计图纸及施工规范要求	车	1	828.25	
237	010103002006	下水道、污水管道疏通(用高压水车)	1. 50m以内 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	77.62	
238	010103002007	下水道、污水管道疏通(用高压水车)	1. 50m以外 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m	1	64.68	
239	01B001	计日工（技工）		工日	1	490.5	
240	01B001	计日工（杂工）		工日	1	381.5	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
		十一、措施项目					
241	011702001002	基础模板	1. 基础类型:基础模板 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	64.21	
242	011702006002	砼模板（梁板柱等构件）	1. 支撑高度:综合考虑 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	82.96	
243	粤 011701012003	搭活动脚手架	1. 含保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	29.78	
244	粤 011701008010	双排钢管脚手架	1. 含钢管、扣件、保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	59.97	
245	粤 011701008011	搭设竹排架	1. 含保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	32.7	
246	粤 011701008012	搭门字架	1. 2M架子 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	72.76	
247	粤 011701008013	搭门字架	1. 2M架子 2. 符合设计图纸及施工规范要求	个	1	37.01	
248	粤 011701010003	搭拆满堂脚手架	1. 含钢管、扣件、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	45.05	
249	粤 011701018003	吊绳	1. 仅无法使用脚手架时使用	点	1	872	
250	穗 011701020005	吊篮（不同楼栋间）	1. 吊篮包含搬运、运输、安拆、吊篮人工配合及使用费（不限使用面积及时间，仅按拆装次数计算）	次	1	4288.76	
251	穗 011701020006	吊篮移位（仅限同一楼栋）	1. 吊篮移位包含在同一楼栋的二次搬运、安拆、吊篮人工配合及使用费（不限使用面积及时间，仅按拆装次数计算）	次	1	689.27	
252	011704001005	汽车式高空作业车18M	1. 10层以内，适用于无需使用吊绳，但需绑安全绳的临边、洞口、攀登、悬空、交叉作业（如空调机位、外墙内侧及阳台以外的地方）临边作业 2. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1236.26	
253	011704001006	汽车式高空作业车21M	1. 10层以上，适用于无需使用吊绳，但需绑安全绳的临边、洞口、攀登、悬空、交叉作业（如空调机位、外墙内侧及阳台以外的地方）临边作业 2. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1702.78	
254	011704001007	平台作业升降车（22m）	1. 平台作业升降车，提升高度40米 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1860.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
255	011704001010	平台作业升降车（40m）	1. 平台作业升降车，提升高度40米 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	1943.14	
256	011704001008	汽车式起重机（25T）	1. 汽车式起重机（25T） 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	2264.98	
257	011704001009	汽车式起重机（50T）	1. 汽车式起重机（50T） 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	5105.24	
258	011704001011	汽车式起重机（100T）	1. 汽车式起重机（100T） 2. 按措施方案签证确认 3. 符合设计图纸及施工规范要求	台班	1	9625.65	
259	011706002001	抽水台班	1、井内抽水 污水泵直径Φ100	台班	1	509.44	
		十二、水电、五金工程					20013.53
260	031004004001	洗菜盆安装	1. 名称:洗菜盆安装 2. 含人工、主材、配件（角阀、下水管道）安装	组	1	796.13	640.85
261	031004003001	洗手盆安装	1. 名称:洗手盆安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	404.54	240.57
262	031004006001	座便器安装	1. 名称:座便器安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	951.72	732.46
263	031004006002	蹲便器安装	1. 名称:蹲便器安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	379.8	224.33
264	031004003002	浴缸安装	1. 名称:浴缸安装 2. 含人工、主材、配件安装（亚克力）	组	1	4134.56	3575.22
265	030404033001	排气扇安装	1. 名称:排气扇安装 2. 含人工、主材、配件安装、开	台	1	152.95	88
266	031004014001	地漏安装	1. 名称:地漏安装 2. 含人工、主材、配件安装	个	1	65.38	
267	031004007001	小便斗安装	1. 名称:小便斗安装 2. 含人工、主材、配件安装	组	1	432.85	303
268	011505006001	毛巾架安装	1. 名称:毛巾架安装 2. 含人工、主材、配件安装	套	1	113.64	
269	031004014002	厨卫/洗手盆龙头/淋浴龙头安装	1. 名称:厨卫/洗手盆龙头/淋浴龙头安装 2. 含人工、主材、配件安装	个	1	172.87	152.22
270	031004014003	软管/角阀/洗衣机龙头安装	1. 名称:软管/角阀/洗衣机龙头安装 2. 含人工、主材、配件安装，仅适用于单独为软管、角阀、洗衣	个	1	39.98	30.3
271	031004015001	座便器进水器安装	1. 仅适用于单独更换进水器（含进水角阀、软管）时计费	套	1	187.98	
272	030412001001	吸顶灯、射灯、壁灯安装	1. 名称:吸顶灯、射灯、壁灯安装 2. 其他:不含灯具主材	套	1	20.22	
273	030404034001	开关插座安装	1. 名称:开关安装 2. 其他:含开关面板	个	1	43.93	20.4

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
274	010801006003	门五金配件安装（门铰/猫眼/合页/门吸）	1. 名称:门五金配件安装（门铰/猫眼/合页/门吸） 2. 含人工、主材、配件安装，不分形状规格，仅适用于单独安装时计取	套	1	29.72	15.15
275	010801006004	门锁安装	1. 名称:门锁安装 2. 其他:仅安装门锁，不含主材 3. 仅适用于单独安装时计取	套	1	26.33	
276	031001006001	室外塑料给水管(粘接) 公称直径(150mm以内)	1. 名称:室外塑料给水管(粘接) 公称直径(150mm以内) 2. 其他:含人工、管件、管材、切管，调直，安装，水压试验。	m	1	50.54	
277	031001006002	室内塑料排水管(粘接) 公称直径(250mm以内)	1. 安装部位:室内塑料排水管(粘接) 公称直径(250mm以内) 2. 介质:配合土建预留孔洞、切管、对口、粘接、管道、管件安装、灌水试验。	m	1	160.93	
278	031001006003	疏通管道、地漏	1. 名称:疏通管道、地漏 2. 其他:75mm以下（含75）更换管件、水管、疏通维修管道、地漏（不含高空费）	处	1	56.78	
279	031001006004	疏通管道、地漏	1. 名称:疏通管道、地漏 2. 其他:110mm至160mm（含110及150）更换管件、水管、疏通维修管道、地漏（不含高空费）	处	1	80.77	
280	031001006005	疏通管道、地漏	1. 名称:疏通管道、地漏 2. 其他:200mm以上（含200）更管件、水管（不含高空费）	处	1	102.57	
281	030413003007	修补空调孔	1. 名称:孔洞修补、封堵（含空调孔） 2. 规格:0.01m ³ 内 3. 类型:混凝土/砖墙	个	1	50.05	
282	031002001001	管道支架制作安装（一般管架）	1. 名称:管道支架制作安装（一般管架） 2. 其他:安装、焊接、刷漆、和灰、堵洞、防锈。 切断、调直、煨制、钻孔、组对、焊接、打洞。	kg	1	35.33	
283	030413002004	配管(PVC管/JGD管) DN32内（20、25、32）	1. 配管、管件 2. 主材可替换	m	1	25.74	11
284	030413002005	配管(PVC管) PVC-32内（20、25、32）	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	49.07	
285	030413002006	配管(PVC管/JGD管) PVC-50内（40、50）	1. 配管、管件 2. 主材可替换	m	1	38.66	
286	030413002007	配管(PVC管) PVC-50内（40、50）	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	56.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
287	030413002008	配管(PVC管) PVC-80	1. 配管、管件	m	1	36.88	
288	030413002009	配管(PVC管) PVC-80	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	68.16	
289	030413002010	配管(PVC管) PVC-100	1. 配管、管件	m	1	45.38	
290	030413002011	配管(PVC管) PVC-100	1. 墙体开槽、恢复 2. 配管、管件	m	1	76.66	
291	030411004001	导线敷设BV- 2.5mm2	1. 名称:导线敷设BV-2.5mm2 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	4.06	
292	030411004002	导线敷设BV- 4mm2	1. 名称:导线敷设BV-4mm2 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	5.03	
293	030411004003	导线敷设BV- 6mm2	1. 名称:导线敷设BV-6mm2 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	6.76	
294	030411004004	导线敷设10mm2 内	1. 名称:导线敷设10mm2内（含多 芯） 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	10.63	
295	030411004005	导线敷设16mm2 以上	1. 名称:导线敷设16mm2以上（含 多芯） 2. 配线形式:沿线槽或穿管	m	1	15.33	
296	031001006006	给水管敷设 内衬塑钢塑复 合管DN50以上 (63~110)	1. 名称:给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN50以上 (63~110) 2. 其他:墙体、砼地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	315.67	
297	031001006007	给水管敷设 内衬塑钢塑复 合管DN50内 (40~50)	1. 名称:给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN50内 (40~50) 2. 其他:墙体、砼地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	172.66	
298	031001006008	给水管敷设 内衬塑钢塑复 合管DN32内 (15~32)	1. 名称:给水管敷设 内衬塑钢塑复合管DN32内(15~32) 2. 其他:墙体、砼地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	141.66	
299	031001006009	给水管道敷设 (PPR/PE)	1. 安装部位:塑料给水管 2. 介质:PPR, PE 3. 材质、规格:DN32内 (15~32), PN2.0内 4. 连接形式:热熔/电熔/粘接连接	m	1	23.62	
300	031001006010	排水管敷设 PVC-160	1. 名称:排水管敷设PVC-160 2. 其他:砼地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	94.65	
301	031001006011	排水管敷设 PVC-110	1. 名称:排水管敷设PVC-110 2. 其他:砼地面开槽及恢复 3. 配管、配件	m	1	65.14	
302	031003001001	截止阀安装 DN50内		个	1	156.87	
303	031004014004	钢制雨水斗 DN150内	1. 名称:钢制雨水斗DN150内 2. 型号、规格:拆除管件、管件安 装。	个	1	160.4	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
304	031001006012	塑料管更换 DN200内	1. 名称:塑料管更换 DN200内 2. 拆除雨水管/排水管, 切管、截管卡、管道及管件安装、调制接口材料、接口养护、灌水试验。	m	1	159.78	
305	010606011001	屋面排水更换 铁皮排水更换 天沟、泛水	1. 材料规格:3mm厚不锈钢水槽 2. 安装高度:400*300以内 3. 含管件, 制作、安装	m	1	60.75	
306	010802002001	更换强弱电箱 门锁	1. 含门锁, 仅适用于单独更换时 计费	套	1	23.11	15.15
307	030413005001	封堵线盒	1. 名称:封堵线盒 2. 仅适用于单独封堵线盒时 计费	个	1	5	
308	030404019001	更换强电箱漏 电开关	1. 含自动空气断路器安装 2. 仅适用于单独更换漏电开关时 计费 3. 主材另计	个	1	36.28	
309	030404035001	安装防水插座 盖	1. 名称:安装防水插座盖 2. 防溅盒保护盖 +五孔插座	个	1	49.5	
310	030109001001	水泵安装及调 试	1. 名称:水泵安装及调试 2. 主材另计	台	1	752.97	
311	030404016001	安装水泵控制 箱	1. 名称:安装水泵控制箱 2. 主材另计	台	1	204.9	
312	030703001001	烟道止回阀安 装	1. 名称:烟道止回阀安装	个	1	120.71	70
313	040501004001	HDPE缠绕增强B 型结构壁管 DN400	1. 名称:HDPE缠绕增强B型结构壁 管 2. 材质及规格:DN400 SN=8 3. 连接形式:电热熔带接口 4. 管道检验及试验要求:管道闭水	m	1	340.39	262.78
314	040602014001	气囊管堵	1. 材质:封堵气囊 2. 直径:DN400	m	1	2110.19	
315	040504002001	不锈钢500*500 mm盖板	1. 名称: 不锈钢盖板 2. 规格: 500*500mm	座	1	840.11	650
316	030412004001	楼层应急灯	1. 名称:楼层应急灯 2W(DC36V) 2. 规格:2W DC36V 3. 安装形式:壁式	套	1	103.49	
317	030412007001	一般路灯（拆 移）	1. 路灯拆除及安装 2. C30砼基础600*600*1000	套	1	534.45	
318	040501004002	HDPE缠绕增强B 型结构壁管	1. 名称:HDPE缠绕增强B型结构壁 管 2. 材质及规格:DN300 SN=8 3. 连接形式:电热熔带接口 4. 管道检验及试验要求:管道闭水	m	1	153.8	
319	031003003001	法兰闸阀DN150	1. 名称:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰链接	个	1	1077.42	
320	031003003002	DN150水表	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	1	1889.61	
321	031003003003	DN100水表	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN90 3. 连接形式:法兰连接	个	1	1572.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	主材
							暂定价
322	031003003004	DN50水表	1. 类型:水表 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:法兰连接	个	1	774.21	
323	031003003005	法兰闸阀DN100	1. 名称:法兰闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰链接	个	1	733.21	
324	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:地上式消火栓	套	1	892.28	
325	030901002001	镀锌钢管DN100	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN100mm 4. 连接方式:卡箍连接 5. 刷油:调和漆两遍 6. 冲洗、试验:水冲洗、水压试验	m	1	145.86	
326	030701003001	5匹冷暖空调柜机	1. 名称:5匹冷暖空调柜机 2. 规格:380V 3. 安装形式:落地式	台	1	8790.14	7766.1
327	030701003002	3匹冷暖空调柜机	1. 名称:5匹冷暖空调柜机 2. 规格:380V 3. 安装形式:落地式	台	1	6010.53	5216
328	030903003001	5P铜管	1. 空调5P铜管 2. 超出空调原配铜管以外	m	1	211.84	
329	030903003002	3P铜管	1. 空调3P铜管 2. 超出空调原配铜管以外	m	1	181.94	
330	030109012001	排水泵	1. 管道排水泵	台	1	759.14	
331	030412005001	1.2米单管荧光LED灯	1. 名称:1.2米单管荧光LED灯 2. 规格:40W 3. 安装形式:吸顶式	套	1	145.56	
332	030412001002	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:7W/4000K 3. 类型:嵌入式	套	1	88.79	
333	011508004002	字体加灯珠	1. 字体加灯珠	个	1	610.4	
334	030401002001	电源转换器	1. 240转24V电源转换器	台	1	237.66	
		十三、弱电智能化					3137.39
335	030502005001	双绞线缆或电话线布线	1. 名称:接网线(含材料) 2. 规格:六类屏蔽网线/电话线HYA4*0.5	m	1	5.9	
336	030502012001	信息插座	1. 名称:数据信息点面板 2. 类别:含单口面板	个	1	41.07	
337	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话/电视插座 2. 安装方式:含单口面板	个	1	40.38	
338	030501009001	路由器AP	1. 名称:无线AP路由器更换及调试 2. 类别:含主材	台	1	664.55	400
339	030507008001	球机/半球机更换	1. 摄像机更换及调试 2. 主材可调整	台	1	652.2	407.08
340	030507008002	枪机(含及支架)跟换	1. 枪机(含支架)更换及调试 2. 类别:主材可调整	台	1	870.78	525
341	030501012001	交换机	1. 名称:48口内交换机更换及调试 2. 功能:主材可替换	台	1	3174.09	1805.31

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：零星工程（含维修）协议采购项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	主材	
							暂定价	
342	030501004001	存储设备	1. 名称:硬盘更换/增加（服务器、监控、主机） 2. 规格:主材另计	台	1	55.37		
343	030501013001	网络服务器	1. 名称:服务器更换/增加（安装含调试） 2. 类别:主材另计	台	1	802.22		
344	030505004001	电视墙	1. 名称:电视墙 监视器（更换及调试） 2. 监视器数量:主材另计	套	1	277.24		
345	030507005001	门禁读卡器/发卡器	1. 名称:读卡器/发卡器更换及调试 2. 规格:主材另计	台	1	125.46		
346	030507007001	门禁更换	1. 名称:门禁锁更换及调试 2. 类别:主材另计	台	1	193.9		
347	030507007002	智能门锁更换	1. 名称:智能门所更换及调试 2. 类别:主材另计	台	1	95.36		
348	030502014002	光纤连接（每芯）	1. 方法:通用光纤盒 2. 模式:光纤连接 熔接法	芯	1	59.67		
		措施项目						
349	粤011701012001	搭活动脚手架	1. 含保护网、膨胀螺栓等全部费用 2. 符合设计图纸及施工规范要求	m2	1			
合 计								30149.14

注：1、上述单价为全费用综合单价（含人工费、材料费、机械费，管理费、利润、规费、税金、一定范围内的风险等全部费用）

2、主材暂定价的调整，表中列有主材暂定价的，按合同约定下浮率下浮后，予以调整补充主要料价差及税费