

编号:

## 松山湖创新创业社区-电梯维保项目

# 招 标 控 制 价

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



编号:

# 松山湖创新创业社区-电梯维保项目 招标控制价

招标控制价 (小写): 3,111,121.20

(大写): 叁佰壹拾壹万壹仟壹佰贰拾壹元贰角整



招标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位公章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2023年10月10日

复核人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至: 2024年12月31日



编制时间: \_\_\_\_\_ 复核时间: \_\_\_\_\_

## 工程造价汇总表

项目名称：松山湖创新创业社区-电梯维保项目

序号	分项工程	造价（元）
1	松山湖创新创业社区-电梯维保项目	2,935,020.00
2	增值税6%	176,101.20
3	合计	3,111,121.20

# 编制说明

## 一、主要概括：

- 1、本工程位于广东省东莞市松山湖区；
- 2、本工程主要内容：松山湖创新创业社区-电梯维保项目。

## 二、预算主要编制依据：

- 1、根据委托方提供的松山湖创新创业社区电梯维保设备清单及维保方案进行编制；
- 2、价格依据：本项目有信息价采用信息价，无信息价按最新市场价计算；
- 3、工程税金执行财税（2016）36号文，增值税税率按6%。

## 三、预算主要包含内容：

- 1、范围：松山湖创新创业社区-电梯维保项目。

## 四、其它说明：

- 1、维保单价已综合考虑维保专业驻场人员管理费；
- 2、本工程电梯维护保养方式：全包；
- 3、其中蒂森品牌电梯60台，上海三菱品牌电梯31台，迅达品牌电梯6台；
- 4、其中蒂森电梯、迅达电梯服务器为37个月，上海三菱电梯服务期为30个月。

松山湖创新创业社区-电梯维保项目

序号	设备名称	型号	编号	额定功率	速度 (M/S)	载重	安装地点	出厂日期	层/站	设备品牌	时间 (月)	维保单价 (台/月)	合价 (元)	维保类型	可到达负一楼电梯
1	电梯1#	TE-Evolutionl	E/30036401.001	14.7KW	1.6	1350kg	A1栋	2016/6.18	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
2	电梯2#	TE-Evolutionl	E/30036401.002	14.7KW	1.6	1350kg	A1栋	2016/6.18	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
3	电梯3#	TE-Evolutionl	E/30036401.003	14.7KW	1.6	1350kg	A1栋	2016/6.18	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
4	电梯4#	TE-Evolutionl	E/30036401.004	14.7KW	1.6	1350kg	A2栋	2016/7.25	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
5	电梯5#	TE-Evolutionl	E/30036401.005	14.7KW	1.6	1350kg	A2栋	2016/7.25	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
6	电梯6#	TE-Evolutionl	E/30036401.006	14.7KW	1.6	1350kg	A2栋	2016/7.25	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
7	电梯7#	TE-Evolutionl	E/30050116.001	14.7KW	1.6	1350kg	A3栋	2017/10.17	5/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1/-2
8	电梯8#	TE-Evolutionl	E/30050116.002	14.7KW	1.6	1350kg	A3栋	2017/10.17	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1/-2
9	电梯9#	TE-Evolutionl	E/30050116.003	14.7KW	1.6	1350kg	A3栋	2017/10.17	5/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1/-2
10	电梯10#	TE-Evolutionl	E/30050116.004	14.7KW	1.6	1350kg	A4栋	2017/10.15	5/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1/-2
11	电梯11#	TE-Evolutionl	E/30050116.005	14.7KW	1.6	1350kg	A4栋	2017/10.15	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
12	电梯12#	TE-Evolutionl	E/30050116.006	14.7KW	1.6	1350kg	A5栋	2017/11.3	20/20	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	
13	电梯13#	TE-Evolutionl	E/30050116.007	14.7KW	1.6	1350kg	A5栋	2017/11.3	20/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1/-2
14	电梯14#	TE-Evolutionl	E/30050116.008	14.7KW	1.6	1350kg	A5栋	2017/11.3	20/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1/-2
15	电梯15#	TE-Evolutionl	E/30050116.009	14.7KW	1.6	1350kg	A5栋	2017/11.3	20/20	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	
16	电梯16#	TE-Evolutionl	E/30050116.010	14.7KW	1.6	1350kg	A5栋	2017/11.3	20/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1/-2
17	电梯17#	ERSVAR15-11	S4400306	12.5KW	1.0	1350kg	B1栋	2014/9.18	5/6	迅达电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
18	电梯18#	ERSVAR15-11	S4400307	12.5KW	1.0	1350kg	B1栋	2014/9.18	5/6	迅达电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
19	电梯19#	ERSVAR15-11	S4400309	12.5KW	1.0	2500kg	B1栋	2014/9.18	5/5	迅达电梯	37	816.00	30192.00	全包	
20	电梯20#	ERSVAR15-11	S4400305	12.5KW	1.0	1350kg	B2栋	2014/9.18	5/6	迅达电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
21	电梯21#	ERSVAR15-11	S4400304	12.5KW	1.0	1350kg	B2栋	2014/9.18	5/6	迅达电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
22	电梯22#	ERSVAR15-11	S4400308	12.5KW	1.0	2500kg	B2栋	2014/9.18	5/5	迅达电梯	37	816.00	30192.00	全包	
23	电梯23#	TE-Evolutionl	E/30046193.001	14.7KW	1.6	1350kg	C1栋	2017/5.13	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
24	电梯24#	TE-Evolutionl	E/30046193.002	14.7KW	1.6	1350kg	C1栋	2017/5.13	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
25	电梯25#	TE-Evolutionl	E/30046193.003	14.7KW	1.6	1350kg	C1栋	2017/5.13	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
26	电梯26#	TE-Evolutionl	E/30046193.004	14.7KW	1.6	1350kg	C1栋	2017/5.13	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
27	电梯27#	TE-Evolutionl	E/30046193.005	14.7KW	1.6	1350kg	C1栋	2017/5.13	6/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
28	电梯28#	TE-Evolutionl	E/30046193.006	14.7KW	1.6	1350kg	C1栋	2017/5.13	6/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
29	电梯29#	TE-Evolutionl	E/30036403.001	14.7KW	1.6	1350kg	D1栋	2016/6.28	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
30	电梯30#	TE-Evolutionl	E/30036403.002	14.7KW	1.6	1350kg	D1栋	2016/6.28	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
31	电梯31#	TE-Evolutionl	E/30036403.003	14.7KW	1.6	1350kg	D1栋	2016/6.28	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
32	电梯32#	TE-Evolutionl	E/30036403.004	14.7KW	1.6	1350kg	D1栋	2016/6.28	9/9	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
33	电梯33#	TE-Evolutionl	E/30036403.005	14.7KW	1.6	1350kg	D1栋	2016/6.28	9/10	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
34	电梯34#	TE-Evolutionl	E/30036403.006	14.7KW	1.6	1350kg	D2栋	2015/9.30	6/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
35	电梯35#	TE-Evolutionl	E/30036403.007	14.7KW	1.6	1350kg	D2栋	2015/9.30	6/7	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
36	电梯36#	TE-Evolutionl	E/30036403.008	14.7KW	1.6	1350kg	D2栋	2015/9.30	7/8	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
37	电梯37#	TE-Evolutionl	E/30036403.009	14.7KW	1.6	1350kg	D3栋	2015/6.18	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
38	电梯38#	TE-Evolutionl	E/30036403.010	14.7KW	1.6	1350kg	D3栋	2015/6.18	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
39	电梯39#	TE-Evolutionl	E/30036403.011	14.7KW	1.6	1350kg	D3栋	2015/6.18	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
40	电梯40#	TE-Evolutionl	E/30041221.001	14.7KW	1.6	1350kg	G1栋	2016/7.19	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
41	电梯41#	TE-Evolutionl	E/30041221.002	14.7KW	1.6	1350kg	G1栋	2016/7.19	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
42	电梯42#	TE-Evolutionl	E/30041221.003	14.7KW	1.6	1350kg	G1栋	2016/7.19	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
43	电梯43#	TE-Evolutionl	E/30053845.001	14.7KW	1.6	1350kg	G2栋	2017/11.30	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
44	电梯44#	TE-Evolutionl	E/30053845.002	14.7KW	1.6	1350kg	G2栋	2017/11.30	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
45	电梯45#	TE-Evolutionl	E/30053845.003	14.7KW	1.6	1350kg	G2栋	2017/11.30	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
46	电梯46#	TE-Evolutionl	E/30053845.004	14.7KW	1.6	1350kg	G3栋	2017/1.30	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
47	电梯47#	TE-Evolutionl	E/30053845.005	14.7KW	1.6	1350kg	G3栋	2017/1.30	5/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
48	电梯48#	TE-Evolutionl	E/30053845.006	14.7KW	1.6	1350kg	G3栋	2017/1.30	5/5	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	

松山湖创新创业社区-电梯维保项目

序号	设备名称	型号	编号	额定功率	速度 (m/s)	载重	安装地点	出厂日期	层/站	设备品牌	时间(月)	维保单价(台/月)	合价(元)	维保类型	可到达负一楼电梯
49	电梯49#	IE-Evolution	E/20053845_007	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	21/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
50	电梯50#	IE-Evolution	E/20053845_009	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	21/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
51	电梯51#	IE-Evolution	E/20053845_038	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	21/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
52	电梯52#	IE-Evolution	E/20053845_010	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	21/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
53	电梯53#	IE-Evolution	E/20053845_011	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	21/22	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
54	电梯54#	IE-Evolution	E/20053845_013	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	6/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
55	电梯55#	IE-Evolution	E/20053845_012	14.7KW	1.6	1350kg	G4栋	2018/10.24	6/6	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
56	电梯56#	IE-Evolution	E/20046193_097	14.7KW	1.6	1350kg	H1栋	2016/12.08	11/11	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
57	电梯57#	IE-Evolution	E/20046193_089	14.7KW	1.6	1350kg	H1栋	2016/12.08	11/11	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	
58	电梯58#	IE-Evolution	E/20046193_090	14.7KW	1.6	1350kg	H1栋	2016/12.08	11/12	蒂森电梯	37	816.00	30192.00	全包	-1
59	电梯59#	IE-Evolution	E/20053845_017	14.7KW	1.6	1350kg	H2栋	2018/8.20	24/24	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	
60	电梯60#	IE-Evolution	E/20053845_016	14.7KW	1.6	1350kg	H2栋	2018/8.20	24/24	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	
61	电梯61#	IE-Evolution	E/20053845_015	14.7KW	1.6	1350kg	H2栋	2018/8.20	24/25	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
62	电梯62#	IE-Evolution	E/20053845_014	14.7KW	1.6	1350kg	H2栋	2018/8.20	24/25	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
63	电梯63#	IE-Evolution	E/20053845_021	14.7KW	1.6	1350kg	H3栋	2018/9.23	29/29	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	
64	电梯64#	IE-Evolution	E/20053845_020	14.7KW	1.6	1350kg	H3栋	2018/9.23	29/29	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	
65	电梯65#	IE-Evolution	E/20053845_019	14.7KW	1.6	1350kg	H3栋	2018/9.23	29/30	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
66	电梯66#	IE-Evolution	E/20053845_018	14.7KW	1.6	1350kg	H3栋	2018/9.23	29/30	蒂森电梯	37	994.00	36778.00	全包	-1
67	电梯67#	LEHY-III	201002173	12KW	2.0	1600kg	A塔	2020/11.13	30/22	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1/-2
68	电梯68#	LEHY-III	201002174	12KW	2.0	1600kg	A塔	2020/11.13	30/22	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1/-2
69	电梯69#	LEHY-III	201002175	12KW	2.0	1600kg	A塔	2020/11.13	30/21	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1
70	电梯70#	LEHY-III	201001672	12KW	1.75	1350kg	A塔	2020/11.13	12/14	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1/-2
71	电梯71#	LEHY-III	201001673	12KW	1.75	1350kg	A塔	2020/11.13	12/14	上海三菱	30	816.00	24480.00	余包	-1/-2
72	电梯72#	LEHY-III	3110100252020JA02J3	12KW	2.0	1600kg	A塔	2020/11.13	30/22	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1/-2
73	电梯73#	LEHY-III	201001674	12KW	1.75	1350kg	A塔	2020/11.13	12/13	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1
74	电梯74#	LEHY-III	3110100252020E68558	12KW	1.75	1050kg	A塔	2020/11.13	12/13	上海三菱	30	816.00	24480.00	余包	-1
75	电梯75#	LEHY-III	201002019	12KW	2.5	1350kg	B塔	2020/11.13	26/28	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1/-2
76	电梯76#	LEHY-III	201002017	12KW	2.5	1350kg	B塔	2020/11.13	26/28	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1/-2
77	电梯77#	LEHY-III	201002018	12KW	2.5	1350kg	B塔	2020/11.13	27/28	上海三菱	30	994.00	29820.00	余包	-1
78	电梯78#	LEHY-III	3110100252020V5EPM94	12KW	1.75	1050kg	B塔	2020/11.13	16/18	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1/-2
79	电梯79#	LEHY-III	311010025202079S6H75	12KW	1.75	1050kg	B塔	2020/11.13	16/18	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1/-2
80	电梯80#	LEHY-III	311010025202006FP034	12KW	2.5	1350kg	B塔	2020/11.13	16/18	上海三菱	30	994.00	29820.00	全包	-1/-2
81	电梯81#	LEHY-III	3110100252020E3F851	12KW	1.75	1050kg	B塔	2020/11.13	16/17	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1
82	电梯82#	LEHY-III	3110100252020X2R1JL2	12KW	1.75	1050kg	B塔	2020/11.13	16/17	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1
83	电梯83#	ELENESSA	3110100252020G61FD1	12KW	1	1350kg	裙楼	2020/11.13	3/4	上海三菱	30	816.00	24480.00	余包	-1
84	电梯84#	ELENESSA	311010025202011USP0F3	12KW	1	1350kg	裙楼	2020/11.13	3/4	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1
85	电梯85#	ELENESSA	3110100252020YFL5622	12KW	1	1600kg	裙楼	2020/11.13	4/5	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1
86	电梯86#	ELENESSA	311010025202071US040	12KW	1	1600kg	裙楼	2020/11.13	1/3	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1/-2
87	电梯87#	ELENESSA	31101002520206E386P6	12KW	1	1600kg	裙楼	2020/11.13	1/3	上海三菱	30	816.00	24480.00	全包	-1/-2
88	电梯88#	KS-SBF-11	3110100252020CCRM2N7	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	
89	电梯89#	KS-SBF-11	31101002520200DTE018	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	
90	电梯90#	KS-SBF-11	3110100252020086WC3	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	
91	电梯91#	KS-SBF-11	31101002520205NNTG70	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	余包	
92	电梯92#	KS-SBF-11	3110100252020JEN10Z9	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	
93	电梯93#	KS-SBF-11	3110100252020E6RWK1	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	
94	电梯94#	KS-SBF-11	3110100252020WHZFY4	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	余包	
95	电梯95#	KS-SBF-11	3110100252020AF411V1	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	
96	电梯96#	KS-SBF-11	3110100252020HG4GD1	12KW	0.5	扶梯	裙楼	2020/11.13		上海三菱	30	890.00	26700.00	全包	

