**公开采购**

**竞争性谈判文件**

**项目名称：旗云花园项目高低压以及新增市政安装工程**

**项目编号：DGQS-QY-01-005-066(2021)**

**招 标 人：东莞市东实旗云投资有限公司**



**广东泰通伟业工程咨询有限公司**

**二〇二一年五月**

**目 录**

[第一篇 谈判邀请函 - 3 -](#_Toc13747)

[第二篇 报价人须知 - 5 -](#_Toc31314)

[第三篇 用户需求书 - 16 -](#_Toc2725)

[第四篇 谈判方法 - 25 -](#_Toc44)

[第五篇 合同条款格式（仅供参考） - 29 -](#_Toc6581)

[第六篇 报价文件格式 - 44 -](#_Toc2588)

# **谈判邀请函**

广东泰通伟业工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受东莞市东实旗云投资有限公司（以下简称“招标人”）委托，现就旗云花园项目高低压以及新增市政安装工程（项目编号：DGQS-QY-01-005-066(2021)）进行国内竞争性谈判的方式进行公开采购，欢迎合格的供应商提交密封文件报价。有关事项如下：

1. **邀请合格报价人就下列所有服务提交密封投标：**
2. 项目名称：旗云花园项目高低压以及新增市政安装工程
3. 项目编号：DGQS-QY-01-005-066(2021)
4. 招标项目预算金额（元）：¥3,579,162.66元（包含定额工日工资总额¥275,251.40元；包含绿色施工安全防护措施单列费¥110,149.60元。）
5. 项目内容：详见第三篇用户需求书。

**二、合格的报价人：**

（一）报价人须为在中华人民共和国境内登记注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

（二）报价人参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供书面声明）；

（三）报价人须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内；

（四）报价人须同时具备①电力工程施工总承包三级（或以上）或者输变电工程专业承包三级（或以上）资质；②《承装（修、试）电力设施许可证》承装类及承试类五级或以上许可（必须在有效期内）；

（五）本项目**不接受**联合体投标。

**三、报名时间、地点及方法：**

自行网上下载，下载地址：东莞市公共资源交易网-其他公告栏目（http://dgzb.com.cn/）、中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）、东莞实业投资控股集团有限公司-招标采购栏目（http://www.dgsy.com.cn/）、广东泰通伟业工程咨询有限公司官网-招标采购栏目（http://www.weiyecoltd.com/）。

**四、报价文件递交截止时间：2021年 6 月 2 日上午9:30时（北京时间）**

[报价文件递交开始时间：2021年 6 月 2 日上午9:00时（北京时间）]

**五、开标时间、地点及事宜：**

1. 开标时间：2021年 6 月 2 日上午9:30时（北京时间）
2. 开标地点：东莞市东城莞龙路下桥银门街一号办公楼六楼618室

**六、有关此次招标事宜，可按下列地址以书面或传真的形式向招标代理机构或招标人查询：**

招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

地 址：东莞市东城莞龙路下桥银门街一号办公楼六楼606室招标采购部

报名联系人：谭先生

项目联系人: 罗小姐

电 话：0769-22088829

邮 箱：WYZFCG@126.com

采 购 人：东莞市东实旗云投资有限公司

地 址：东莞市东城区八一路机关二号大院9号楼

联 系 人: 林工

电 话：0769-28681293

# **报价人须知**

**报价须知前附表**

| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 资金来源 | 自筹资金。 |
| 2 | 合格的报价人 | 具体要求见本招标文件第一篇谈判邀请函 |
| 关于联合体报价 | 本项目**不允许**联合体报价。 |
| 3 | 谈判结果公告媒体 | 东莞市公共资源交易中心网、东莞实业投资控股集团有限公司网、广东泰通伟业工程咨询有限公司网、中国采购与招标网 |
| 4 | 报价文件 | 1.报价文件（由报价文件、商务文件、技术文件三部分组成；三个部分内容可合编成一本）；  2.唱标信封。 |
| 5 | 报价 | **报价超过招标预算金额的报价无效。** |
| 6 | 报价保证金 | **报价保证金金额：人民币柒万壹仟伍佰捌拾叁元 （¥71,583.00元）。**  **提交保证金时应符合下列规定：**  报价保证金采用转帐、电汇方式提交，应符合以下要求：采用银行转账、电汇方式提交的，保证金汇入以下报价保证金专用账户，不接收由以报价人分支机构、私人帐户和其他单位转入的保证金。报价保证金必须在报价文件递交截止前到账，报价保证金未按规定时间到达指定账户或提交金额不足的，将被视为无效投标。且在备注或用途中注明本项目的项目编号。  报价保证金专用账户如下：  帐户名称：东莞实业投资控股集团有限公司  开户银行：中国邮政储蓄银行东莞市分行  银行帐号：100899920180018888 |
| 7 | 报价有效期 | 递交报价文件截止日后90日内有效 |
| 8 | 报价文件份数 | 1、报价文件密封包封为1包（内含报价文件正本1份，副本3份）；  2、唱标信封密封包封为1包（内含唱标信封1份，报价文件电子文件1份）。 |
| 9 | 谈判小组成员 | 谈判小组成员共 3 人：其中招标人代表 1 名；技术、经济等方面的专家 2 人从招标代理评审专家库随机抽取系统中随机抽取确定。 |
| 10 | 谈判方法 | 最低价评分法 |
| 11 | 履约担保 | 履约担保形式：采用银行转账或者以银行出具的担保函的形式。  履约担保金额：合同金额的10%。  履约担保账户：招标人指定账户(单位基本账户) |

**一、说 明**

1．适用范围及项目综合说明

1.1本谈判文件适用于本竞争性谈判的招标项目。项目综合说明见《报价须知前附表》。

2. 定义

2.1“招标人”是指：见《报价须知前附表》 。

2.2“招标代理机构”是指：广东泰通伟业工程咨询有限公司。

2.3“报价人”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织、自然人。

2.4报价人资格条件是指：

1) 参见第一部分谈判邀请函。

2) 本项目不接受分公司投标。

3) 凡两家或以上报价人参加同一项目的招标，有如下情况的，一经发现，将视同串标处理：a）为同一法定代表人的；b）为同一股东控股的；c）其中一家公司为其他公司最大股东的。

2.5“成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的报价人。

2.6“报价文件”是指：报价人根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性报价文件。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指报价人制造或组织符合谈判文件要求的货物等。谈判文件中没有提及招标货物来源地的，根据《中华人民共和国招标投标法》的相关规定均应是本国货物，且优先招标节能、环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他招标对象,其中包括：报价人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及谈判文件规定的其它服务。

4．谈判费用

4.1 本项目服务费由招标人支付。

**二、谈判文件**

5. 谈判文件的构成

5.1谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

（1）谈判邀请函

（2）谈判须知

（3) 用户需求书

（4) 谈判办法

（5) 合同条款格式

（6) 报价文件格式

（7) 在招标过程中由招标代理机构发出的修正和补充文件等

5.2 报价人应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），报价人没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者报价文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是报价人的风险，有可能导致其谈判报价被拒绝，或被认定为无效报价或被确定为报价无效。

6. 谈判文件的澄清

6.1任何要求对谈判文件进行澄清的报价人，均应以书面形式在谈判文件规定的报价文件递交截止日以前通知招标代理机构。但报价人应按《报价须知前附表》所示的联系方式以书面形式将澄清要求通知招标代理机构，并须为招标代理机构在限期前的答复留下适当的工作时间。招标代理机构负责对谈判文件作出解释，并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答报价人提出的疑问及问题。必要时，招标代理机构将组织相关专家召开答疑会。招标代理机构将根据具体情况采用其认为适当的方式予以回复,并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的本谈判文件的所有收受人。该书面澄清答复将视为本文件的组成部分。

6.2提交首次报价文件截止之日前，招标人、招标代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响报价文件编制的，招标人、招标代理机构或者谈判小组应当在提交首次报价文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的报价人，不足3个工作日的，应当顺延提交首次报价文件截止之日。

6.3报价人在规定的时间内未对谈判文件澄清或提出疑问的，招标代理机构将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个报价人。

7. 谈判文件的修改

7.l在报价截止时间前，无论出于何种原因，根据项目的需要，招标代理机构可主动地或在解答报价人提出的疑问时对谈判文件进行修改和变更。

7.2谈判文件的修改将以书面的形式于报价文件递交截止时间前通知本谈判文件的所有收受人。该修改文件将构成谈判文件的一部分。报价人应在收到该修改文件后立即以书面形式予以确认并受其约束。

7.3考虑到该修改和变更的影响，招标人和招标代理机构可酌情推迟报价文件递交截止时间，但应发布公告并书面通知所有购买谈判文件的报价人。

7.4在谈判过程中，谈判文件内容如有实质性的变更，谈判小组应以书面形式通知所有参与谈判的报价人。若报价人对此类实质性变更不予接受，可以要求退出谈判，否则将被视为接受此变更并受其约束。

**三、报价文件的编制**

8. 报价文件编制基本要求

8.1 报价人对报价文件的编制应按要求装订和封装，对未经装订的报价文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由报价人承担。

8.2 报价人提交的报价文件及其与招标人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。报价人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释报价文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

8.3报价人应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），并应完整、真实、准确的填写谈判文件中规定的所有内容。报价人没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者报价没有对谈判文件在各方面都作出实质性响应是报价人的风险，有可能导致其报价被拒绝，或被认定为无效报价或被确定为报价无效。

8.4如因报价人只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，或报价文件填报的内容不详，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由报价人自行承担。

8.5报价人必须对报价文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人及招标监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

8.6招标文件中，如标有“★”的条款均为必须完全满足指标，报价人须进行实质性响应，报价人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

8.7招标文件中，如标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，报价人若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

9. 报价文件的构成

9.1报价文件的构成应符合法律法规及谈判文件的要求。

9.2报价人应按本谈判文件规定的内容和格式编制并提交报价文件，报价文件应参照谈判文件第六部分的内容要求、编排顺序和格式要求，按顺序装订成册，提供全面的报价文件。包含但不限于以下内容：

（1）报价人报价的内容与谈判文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，报价人都应按附件的格式如实填写与用户需求差异表和合同条款响应表；

（2）报价人应按报价文件格式的要求提交资格证明文件，并对这些资格文件的真实性负责；

（3）报价文件（参见谈判文件第六部分报价文件格式）；

（4）商务文件（参见谈判文件第六部分报价文件格式）；

（5）技术文件（参见谈判文件第六部分报价文件格式）；

（6）报价人认为需加以说明的其他内容。

9.3报价人相关证明文件

9.4 证明报价标的的合格性和符合谈判文件规定的文件：

9.4.1 证明货物及相关服务与谈判文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据和实物，包括如下各项：

（1）服务的详细说明；

（2）详细的合同项下提供服务的执行时间表及其实施措施，明确标注出影响合同执行的关键时间及因素；

（3）招标人在《投标须知前附表》规定的周期内正常、连续地服务所必需的备品备件、专用工具的清单。

（4）对照招标文件要求的服务，报价人逐条说明所提供的服务已对招标文件中的服务要求作出了实质性的响应；或申明与招标文件规定条文的偏差和例外。

9.5在参加本次招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的申明；

9.6在核定的经营范围内报价；

10. 报价及计量

10.1报价人所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

10.2报价人应按谈判文件要求的报价范围进行报价。

10.3除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

**四、谈判报价要求**

11. 对于本文件中未列明，而报价人认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，招标人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

12. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务、等全部工作。

**五、报价保证金**

13. **报价保证金**

13.1**报价保证金金额及账户信息及方式：详见《报价人须知前附表》。**

13.2报价人应在报价文件递交截止前提交相应的报价保证金，并作为其投标的一部分。

13.3报价保证金是为了保护招标代理机构和招标人免遭因报价人的行为而蒙受的损失。招标代理机构和招标人在因报价人的行为受到损害时可根据本须知（13.8）的规定没收报价人的报价保证金。

13.4报价保证金采用转帐、电汇方式提交，应符合以下要求：采用银行转账、电汇方式提交的，保证金汇入以下报价保证金专用账户，不接收由以报价人分支机构、私人帐户和其他单位转入的保证金。报价保证金必须在报价文件递交截止前到账，报价保证金未按规定时间到达指定账户或提交金额不足的，将被视为无效投标。且在备注或用途中注明本项目的项目编号。

13.5**凡未按规定交纳报价保证金的，其报价文件为无效报价。**

13.6如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的报价人保证金，在成交通知书发出后5个工作日内原额退还；如有质疑或投诉，招标代理机构将在质疑和投诉处理完毕后原额退还。

13.7成交供应商的报价保证金,在成交供应商与招标人签订招标合同后5个工作日内原额退还。

13.8下列任何情况发生时，报价保证金将不予退还：

（1）报价人在谈判文件规定的报价有效期内撤回其报价；

（2）成交后无正当理由不与（招标人）签订合同的；

（3）将成交项目转让给他人，或者在谈判文件中未说明，且未经招标人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的。

**六、报价文件的份数、封装和递交**

14．报价文件的份数和封装

14.1报价文件正本、副本的数量见《报价须知前附表》规定，内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准。

14.2在报价文件中已明示需盖章及签名之处，报价文件正本均须由报价人加盖报价人公章，并经报价人法定代表人或其授权代表签名或盖章。报价文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由报价文件签字人用姓氏或首字母在旁边签字才有效。

14.3所有报价文件必须装入密封的信封或封套。报价文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上标明：正本或副本；招标代理机构名称及地址；报价地点及时间；项目名称及编号；报价子项；报价人名称及地址等。

14.4招标代理机构对因报价文件未装订成册而造成的报价文件的损坏、丢失不承担任何责任。

14.5招标代理机构对不可抗力事件造成的报价文件的损坏、丢失不承担任何责任。

15. 报价文件的递交

15.1所有报价文件应于《报价须知前附表》中规定的截止时点前递交到开标地点。

15.2未按要求密封的，或迟交或未送达指定地点的报价文件，按《中华人民共和国招标投标法》的规定，招标代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交报价文件截止时点之后收到的任何报价文件。

15.3本次招标不接受邮寄、电报、电话、传真方式报价。

16. 报价文件的修改和撤回

16.1报价人在报价文件递交截止时间前，可以对所递交的报价文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。在报价递交截止时间之后，除非在谈判期间应谈判小组的要求，否则报价人不可以修改其报价文件内容。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为报价文件的组成部分。

16.2报价人在递交报价文件后，可以撤回其报价，但报价人必须在规定的报价文件递交截止时间前以书面形式告知招标代理机构；在报价递交截止时间之后不允许撤回报价。

16.3谈判期间应谈判小组要求所作的报价修改和最终报价应在谈判小组规定的时间内递交。

16.4报价人所提交的报价文件在评审结束后，无论成交与否都不退还。

17. 报价截止期、报价有效期

17.1 报价的截止时间为《报价须知前附表》规定时间，在截止时间后送达或者未送达指定地点的报价文件，为无效报价文件，招标代理机构将拒收。

17.2 从报价截止日起，报价有效期为《报价须知前附表》规定天数。在特殊情况下，招标人可于报价有效期满之前要求报价人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。报价人可以拒绝上述要求而其报价保证金不被没收，同意延期的报价人在原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

17.3**为方便开标唱标，报价人提交报价文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容密封入该信封。**

1. 投标函复印件加盖公章；
2. 法定代表人证明书复印件加盖公章；
3. 法定代表人授权委托书复印件加盖公章（法定代表人投标的除外）；
4. 报价总表复印件加盖公章；
5. 报价保证金汇入情况说明加盖公章；
6. 银行汇款凭证复印件加盖公章；
7. 报价文件电子文件（CD-R光盘或U盘）；

**七、谈判及评审**

18.谈判小组

18.1 本次招标依法组建谈判小组。谈判小组组成详见《报价须知前附表》。

18.2 谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

18.3 对谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个报价人。

18.4 谈判小组依法根据谈判文件的规定与报价人进行谈判及对报价文件和最终谈判结果进行评审,并据此推荐成交候选人。

19.谈判方法

19.1本次评审采用《报价须知前附表》中选定的方法，具体见谈判文件第四部分“谈判方法”。

**八、确定成交供应商办法**

20 资格后审

20.1 招标人将根据本文件中的要求，对评委会推荐的中标候选人进行资格后审。

20.2 中标候选人须无条件配合资格后审，否则招标人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还。

20.3 资格后审须提供包括但不限于营业执照、税务登记证和在投标文件中提供的资质证明文件、业绩等重要证明文件的原件进行核对，综合考察中标供应商的履约能力。如招标人要求还须提供业绩证明的其他材料,中标候选人须配合提供。如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料。

20.4 如发现中标候选人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，招标人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还；给招标人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

20.5 招标人有权审查中标候选人是否具备履行合同的能力，包括但不限于对其规模、人员、场地、生产能力、供货能力等方面的核实或现场考察。如果审查通过，招标人将把合同授予该中标人；如果审查没有通过，招标人有权取消其中标资格，且投标保证金可不予退还，并依次审查下一名中标候选人是否具备履行合同的能力或重新招标。

21.确定成交供应商

21.1按符合招标需求、质量和服务且报价最低的原则，根据谈判小组评审结果，招标人依法确定成交供应商。

21.2招标代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送招标人确认。

　　招标人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足招标文件实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。招标人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的报价人为成交供应商。

21.3成交供应商确定后，广东泰通伟业工程咨询有限公司将在招标监督管理部门指定的媒体（见《报价须知前附表》) 上发布成交结果公告。

21.4成交结果公告发布的同时，招标代理机构以书面形式向成交供应商发出依法确认的《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和招标人具有同等法律效力。

**九、质疑和投诉**

22.1报价人应知其权益受到损害之日，是指：

1）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

2）对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日；

3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

22.2报价人对评审结果有质疑或投诉的，可根据上级监督部门有关规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。**质疑或投诉必须是书面的原件，并加盖报价人公章及由法定代表人或其授权代表签署或盖章。质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。**

（1）招标人或招标代理机构应在收到报价人书面质疑后7个工作日内，对质疑内容作出答复。

招标代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

地 址: 东莞市东城莞龙路下桥银门街一号办公楼六楼606室招标采购部

邮 编：523000 电 话：0769-22088829

传 真：0769-22088829 联 系 人：罗小姐

（2）对招标人或招标代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的报价人可以在答复期满后15个工作日内，按《报价须知前附表》中的联系方式向招标监督管理机构投诉。**投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。**

**十、履约担保**

23. 履约担保

23.1 报价人在合同签订前提交履约担保，履约担保金额不超过成交合同金额的10%，如果报价人提交的履约保函的有效期先于合同要求的履约保函有效期到达，报价人应在原提交的履约保函有效期满前15天，无条件办理保函延期手续。否则，视报价人违约，招标人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约担保帐户。

23.2 履约担保期限从合同签订之日起至项目安装完毕验收合格并结算完毕后，经双方签字7天内保持有效。

23.3 履约担保可以采用下列任何一种形式：

（1）履约保函。如果报价人的履约担保是以银行保函形式提供的，则该银行保函应：

①保函应由银行支行或以上银行机构开具，非东莞市行政区内的银行开具的保函要由银行所在地公证部门出具的公证书。

②保函的格式参考报价文件附件中提供的无条件不可撤销履约保函格式，保函担保期内若项目未能按期竣工，保函必须延期，办理延期手续时在银行方面所产生费用由报价人负责。

③履约保函必须打印，手写、涂改无效。

（2）履约担保。可采用电汇、银行汇票等银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式提交。履约担保金额为成交价的10%。报价人必须保证履约担保以报价人的名称在（合同约定的日期）前提交至招标人指定账户。

23.4 若报价人不能按本招标文件的规定提交履约担保的，招标人将有权取消报价人的成交资格（招标人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新招标），报价保证金不予退还，给招标人造成的损失如果超过报价保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

23.5 为取得履约担保所需的费用，由报价人承担；若工期延误，履约担保时间延长，延长费用由报价人承担。

23.6 若成交供应商在合同履行过程中出现项目质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，招标人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约担保账户；成交供应商造成招标人损失的，招标人有权立即没收其履约担保，若造成损失超过履约担保的，还应当对超过部分予以赔偿。

23.7 下列任何情况发生时，招标人有权行使享有的担保权利：

（1）成交供应商将本项目转让给他人，或者在报价文件中未说明，且未经招标人同意，将成交项目分包给他人的；

（2）成交供应商在履行合同期间，违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了招标人的利益。

23.8 在整个项目验收合格后，成交供应商向招标人提交退回履约担保的申请，招标人办理履约担保退还手续。

**十一、签订合同**

24. 成交通知书

24.1 成交结果公告发布的同时，招标代理机构将以书面形式向成交供应商发出经招标人及招标代理机构双方确认的《成交通知书》；成交供应商收到《成交通知书》后须以书面形式向招标代理机构确认。

24.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对招标人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，招标人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，均应承担相应的法律责任。

25. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与招标人签订招标合同。

25.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与招标人签署合同。按谈判文件要求和成交供应商的报价文件承诺签订招标合同，但不得超出谈判文件要求和成交供应商的报价文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25.2 在合同签订前，成交供应商须提供营业执照、税务登记证和在报价文件中提供的资质证明文件、业绩合同等主要证明文件（如授权其分支机构进行项目实施或提供售后服务的，亦应提供其与分支机构关系的法律证明材料）的原件给招标人进行核对。如报价文件中复印件与原件不符，招标人有权取消其成交资格。

25.3 合同的组成基于但不限于以下部分：

a） 《合同书》；

b） 《成交通知书》；

c） 谈判文件及其澄清、补充文件；

d） 成交供应商的报价文件及其澄清、补充文件。

**十二、其他**

26. 东莞市东实旗云投资有限公司、广东泰通伟业工程咨询有限公司及报价人的一切招标活动均参照《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

27．报价人有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为：

（1）使用伪造、变造的许可证件；

（2）提供虚假的财务状况或者业绩；

（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

（4）提供虚假的信用状况；

（5）其他弄虚作假的行为。

28. 有下列情形之一的，视为报价人串通报价，其报价无效：

28.1 不同报价人的报价文件由同一单位或者个人编制；

28.2 不同报价人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

28.3 不同报价人的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

28.4 不同报价人的报价文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

28.5 不同报价人的报价文件相互混装；

28.6 不同报价人的报价保证金从同一单位或者个人的账户转出。

29. 发票

29.1获得中标的中标人在执行合同过程中，向招标人出具的发票必须是由中标人开具，不得以其他单位或个人名义出具。

29.2中标人需提交增值税专用发票，并于备注栏写明项目名称及合同名称。

29.3在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则以开具发票的时间为准，以原合同约定价格不含税金额不变作为基准，按照新税率重新计算含税价格。

# **用户需求书**

**一、项目简介**

1.项目名称：旗云花园项目高低压以及新增市政安装工程。

2.项目地点：东莞市石龙镇。

3.项目概况：旗云花园总占地面积：1.64万平米，总建筑面积：11.34万平米，住宅总户数804户, 本项目设置3处变配电房及发电机房，总装机容量为 6860KVA。

**二、项目内容**

（一）负责高低压以及新增市政安装工程的报建及验收工作：

1.负责高低压图纸的深化设计，图纸需经过供电局审批通过；

2.负责本项目高低压提级申请；

3.负责本项目与供电局（相关单位）协调，并通过高低压报建、验收、通电相关工作；

4.负责水表及电表集抄的设计及领表工作。

（二）根据供电局审批通过的提级申请以及供配电方案，完成原总包**招标**图纸范围外的安装工程，并保证通电。

**三、商务要求**

（一）项目要求

1.外进线电缆安装工程部分：电缆分接箱2座，从接线点至10kV旗云花园公用开关站的10kV电缆，从1号配电房到2号配电房的网环10kV电缆，从1号配电房到3号配电房的网环10kV电缆（工作内容包括但不限于分接箱安装、电缆敷设、电缆保护管敷设、电缆井安装、电缆桥架安装、电缆头制作、供电安健环安装及用电系统试验。具体界面划分以电缆头为界（含电缆头制作），具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

2.配电房新增设备安装工程：4台高压柜，3台高压计量柜，2台低压转角柜，1台SCB13-1000kVA干式变压器，10kV电缆敷设，0.4kV2000A母线槽安装，绝缘地坪漆施工（工作内容包括但不限于高低压柜安装、变压器安装、电缆敷设、电缆头制作、线槽安装、供电安健环安装及用电系统试验。具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

3.快速接入箱工程：2台发电机快速接入箱安装（含发电机快速接入箱基础），发电机快速接入箱至低压柜电缆敷设（工作内容包括但不限于发电机快速接入箱安装、电缆敷设、电缆头制作、供电安健环安装及用电系统试验。具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

4.高压开关站安装工程部分：10kV旗云花园公用开关站G01~G06配电柜的采购及安装，从公用开关站至1号配电房的10kV电缆，从公用开关站至2号配电房的10kV电缆，10kV旗云花园公用开关站照明安装工程；（工作内容包括但不限于配电柜安装、电缆敷设、电缆桥架安装、电缆头制作、供电安健环安装及用电系统试验。具体界面划分以公用开关站范围内及1号/2号配电房电缆头为界（含电缆头制作），具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

5.电表集中抄表安装工程：1、2、3号楼电表集抄系统（含供电相关手续、资料办理、装表、集抄系统安装、验收、通电等）。

6.水表集中抄表安装工程：住宅总户数804户，水表集抄仅针对住宅部分，每层飘廊位置开DN32孔，沿电梯前室吊顶敷设DN25阻燃PVC管至电井, 通过竖井原有的弱电桥架，连接至物业管理中心。水表集中抄表安装系统（含水表集中采集器、水表集抄汇聚交换机、水表集抄平台软件、光纤、配管、配线、穿墙洞口等）。

★**（二）人员要求：**

**1、拟派驻的项目经理（项目负责人）要求：**

**（1）贰级或以上注册建造师建造师注册证书中列明的专业类别为机电工程 ，注册单位为投标人本单位。**

**（2）具备有效的安全生产考核合格证（须为项目负责人安全生产考核合格证，即“B”类证）。**

**（3）根据广东省住房和城乡建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。**

**（4）未在其他任何在建工程中任职项目负责人。**

**（5）项目经理（项目负责人）与投标登记时一致。**

**2、施工作业人员持有高压电工证及供电局认可的进网作业许可证。**

**3、安全员持有专职安全员证。**

**四、技术要求**

（一）质量要求

1.达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且需满足南方电网及广东电网的有关技术标准；

2.满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家和当地供电局的质量检验评定标准。本工程质量验收等级：合格，并满足国家及地方现行最新规范要求。

（1）验收是建立在专业和法定检测基础上达到设计要求和相应的国家及地方现行规范要求，主要包括但不限于：

《工程建设标准强制性条文》2002年版

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

《建筑电气工程施工质量验收规范—条文说明》GB50303-2002

《建筑设计防火规范》 GB50016-2006

《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009

《20kV及以下变电所设计规范》GB 50053-2013

《低压配电设计规范》GB 50054-2011

《3～110kV高压配电装置设计规范》 GB 50060-2008

《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》GB/T 50062-2008

《并联电容器装置设计规范》 GB 50227-2017

《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008

《导体和电器选择设计技术规定》DL/T5222-2005

《交流电气装置的接地》GB/T621-2011

《南方电网10kV和35kV配网标准》2013年版

《中国南方电网城市配电网技术导则》2006年版

《东莞供电局安健环技术标准》2013年版

中国南方电网《10kV非专线客户受电工程分界典型设计》2012年版

中国南方电网《10kV用户客户电能计量装置典型设计》2014年版

中国南方电网《10kV及以下业扩受电工程典型设计图集》2018年版

《10kV及以下业扩受电工程典型设计图集》东莞2019年细化版

**注：如以上标准有更新，则按国家及地方现行最新规范要求执行。**

（2）符合各地供电、质检、消防部门的地方规定、要求及习惯做法。

3.观感质量要求：

（1）变压器、高压环网柜及电瓷制品应附件齐全，绝缘件无缺损、裂纹，充油部分无渗漏，充气高压设备气压指示正常，涂层完整。

（2）高低压成套配电柜、控制柜柜内元器件无损坏丢失，接线无脱落，附件齐全，绝缘件无缺损、裂纹，柜体无明显碰撞凹陷。

（3）母线封闭、插接防潮密封良好，各段路编号标志清晰，附件齐全，外壳不变形，母线螺栓搭接面平整，镀层覆盖完整、无起皮。

4.交付质量标准：集中交付涉及本工程的质量缺陷率不大于0.1条/户，未达标违约索赔标准为300元/条。

5.本工程须满足现行国家、行业、地方对应的标准及规范，满足设计图纸和甲方要求，标准之间抵触之处，以最高要求为准。

（二）技术要求

1.所使用的材料设备的品牌、规格型号均应与本技术要求完全一致；报价人所选材料设备应符合当地供电局相关要求；

2.各材料设备均为新品，导体部分均为纯铜材，严禁使用再生铜、再生绝缘材质、铝质、铜铝合金等非纯铜质产品；

3.各项主材均应提供合格证明及出厂检验报告，所有需检验试验的项目均应提供相应合格报告。

4.各设备、元器件均应符合相应的国家标准及规范。

5.对于须通过强制安全认证的产品，其产品必须具有安全认证标记。

6.进口电气设备、器具和材料进场验收，应提供商检证明和中文的质量合格证明文件、规格、型号、性能检测报告以及中文的安装、使用、维护和试验要求等技术文件。

7.所有箱柜门开启关闭应该灵活，有必要的电气联锁及机械联锁；进出线开孔位置大小合适，箱柜锁牢固，箱体垂直度、水平度均符合规范要求，箱体薄钢板厚度满足规范要求， 箱门上元件的接线应不影响箱门的正常开启和关闭。

8.柜体内外壁上漆均匀，色调一致，无碰撞、污染、划痕、淋雨受潮等痕迹；铭牌齐全，标注正确，箱体编号规范，字迹清晰；箱内元件正确齐全，安装规范，接线牢固美观，元器件工作正常，整体调试一次性通过。

9.室内设置的单台或多台变压器在正常工作运行时产生的噪音声级须小于50dB，检查结果大于50dB且产生业主投诉，责任由施工方承担并整改至符合为小于50dB；

10.技术文件中需列明参与施工的主要管理人员、技术人员。派驻现场的人员必须严格按技术文件所列执行。

11、安装技术要求：

11.1配电室接地干线敷设要求：

11.1.1配电室内的接地干线应有不少于2处与接地装置引出干线连接且应设置不少于2个供临时接地用的接线柱或接地螺栓。

11.1.2 接地干线敷设位置便于检查且不妨碍设备的拆卸与检修。

11.1.3 当沿建筑物墙壁水平敷设时，距地面高度300mm，与建筑物墙壁间的间隙为15mm。干线的支撑间距应均匀，支撑件间距：水平直线部分800mm，弯曲部分300mm**。**

11.1.4 当接地线跨越建筑物变形缝时，应设补偿装置。

11.1.5 接地干线表面分别涂以黄绿相间的45度斜条纹，条纹宽度100mm。

11.1.6 配电间金属门铰链处的接地连接应采用铜编织带与接地干线相连，接地干线穿过门洞时，应绕门框上行或埋地5mm下行，禁止利用金属门框做接地干线。

11.2 变压器安装要求：

11.2.1变压器的基础验收合格，且对埋入基础的预埋管和变压器进、出线预留洞及相关预埋件进行检查合格后才能安装变压器。

11.2.2 装有滚轮的变压器就位后，应将滚轮拆除或用能拆卸的制动部件固定。

11.2.3 就位后，变压器应按产品技术文件要求进行检查器身。

11.2.4 对于非封闭式干式变压器，应装设高度不低于1.7米的固定遮栏，遮栏网孔不应大于40mm\*40mm。变压器的外廓与遮栏的净距不宜小于0.6米。变压器之间的净距不应小于1.0米。

11.2.5 接地装置引出的接地干线与变压器的低压侧中性点直接接地；接地干线应与变压器的支架或外壳接地。所有连接应可靠，紧固件及防松零件齐全，接地阻值符合设计要求。

11.3 高压环网柜（SF6）安装要求：

11.3.1 设备基础型钢制作安装水平误差不应超过产品的技术规定。

11.3.2配电室内高压开关的各种通道最小宽度**（mm）**见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 开关柜布置方式 | 柜后维护通道 | 柜前操作通道 | |
| 固定式 | 手车式 |
| 单排布置 | 800 | 1500 | 单车长度+1200 |
| 双排面对面布置 | 800 | 2000 | 双车长度+900 |
| 双排背对背布置 | 1000 | 1500 | 单车长度+1200 |

注：1、固定式开关柜为靠墙布置时，柜后与墙净距应大于50mm，侧面与墙净距应大于200mm；2、通道宽度在建筑物的墙面遇有柱类局部凸出时，凸出部位的通道宽度可减少200mm。

11.3.3 制造厂已装配好的各电器元件在现场组装时，不应解体检查。如有缺陷必须在现场检查时，应经制造厂同意并在厂方人员指导下进行。

11.3.4 组合电器元件装配时，应在空气相对湿度小于80%的条件下进行，并采取防尘、防潮措施。

11.3.5 设备的所有螺栓紧固均应使用力矩扳手，其力矩值应符合产品的技术规定。

11.3.6连接插件的触头中心应对准插口，不得阻卡，插入的深度应符合产品的技术规定。

11.3.7 设备接线端子的接触面表面应平整、清洁、无氧化膜，并涂以薄层电力复合脂；镀银部分不得挫磨；载流部分其表面应无凹陷及毛刺，连接螺栓应齐全、紧固。

11.3.8高压熔断器的熔丝管应紧密地插入钳口内，熔丝的规格应符合设计要求，且无弯曲、压扁或损伤。

11.3.9 安装完成后模拟操作其传动机构的联动应正常，无阻卡现象，分、合闸指示正确；辅助开关及电气、机械闭锁应动作正确可靠。

11、4 高、低压柜安装要求：

11.4.1 基础型钢安装应符合下表的规定：

基础型钢安装允许偏差

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 允许偏差 | |
| (mm/m) | (mm/全长) |
| 不直度 | 1 | 5 |
| 水平度 | 1 | 5 |
| 不平行度 | / | 5 |

11.4.2 高、低压柜相互间或与基础型钢应用镀锌螺栓连接，且防松零件齐全。

11.4.3 高、低压柜与基础型钢应有可靠的接地。

11.4.4高、低压柜安装垂直度允许偏差为1.5‰，相互间接缝不应大于2mm，成列盘面偏差不应大于5mm。

11.5 裸母线、密闭母线安装

11.5.1 变压器、高低压成套配电柜、穿墙套管桥架等安装就位，经检查合格，才能安装母线 **。**

11.5.2与母线安装位置有关的管道、空调及建筑装修工程施工基本结束，确认扫尾施工不会影响已安装的母线，才能安装母线。

11.5.3每段母线对接前，应测试绝缘电阻，且阻值应大于20MΩ才能对接安装。

11.5.4 母线的各类搭接连接的钻孔直径和搭接长度应符合相关规定。

11.5.5母线的各类搭接连接螺栓的拧紧力矩值应符合下表规定：

母线搭接螺栓的拧紧力矩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 螺栓规格 | 力矩值（N .m） |
| 1 | M8 | 8.8～10.8 |
| 2 | M10 | 17.7～22.6 |
| 3 | M12 | 31.4～39.2 |
| 4 | M14 | 51.0～60.8 |
| 5 | M16 | 78.5～98.1 |
| 6 | M18 | 98～127.4 |
| 7 | M20 | 156.9～196.2 |
| 8 | M24 | 274.6～343.2 |

11.5.6 母线的接触面应保持清洁并在搭接面进行双面搪锡。

11.5.7 母线支架和封闭母线的外壳接地完成，母线的绝缘电阻测试和交流工频耐压试验合格，才能通电。

11.6 电缆桥架安装和桥架内电缆敷设

11.6.1电缆桥架安装应符合下列规定：

（1）直线段钢制电缆桥架长度超过30米、铝合金制电缆桥架长度超过15米设有伸缩节；电缆桥架跨越建筑物变形缝处设置补偿装置。

（2）电缆桥架转弯处的弯曲半径，不小于桥架内电缆最小允许弯曲半径，电缆最小允许弯曲半径见下表。

（3）当设计无要求时，电缆桥架水平安装的支架间距为1.5～2米；垂直安装的支架间距不大于2米。

（4）桥架与支架间螺栓、桥架连接板螺栓固定紧固无遗漏且螺栓为半圆头，螺母位于桥架外侧；当铝合金桥架和钢支架固定时，有相互间绝缘的防电化腐蚀措施。

（5）金属电缆桥架及其支架和引入或引出的金属电缆导管必须接地可靠；并且金属电缆桥架全长应不少于2处与接地干线相连接。

（6）镀锌电缆桥架间连接板的两端不需跨接接地线，但连接板两端应不少于2个有防松螺帽或防松垫圈的连接固定螺栓。

11.6.2桥架内电缆敷设应符合下列规定：

（1）电缆出入电缆沟、竖井、建筑物、（盘）柜处以及管子的管口处须做密封处理。

（2）电缆敷设排列整齐，水平敷设的电缆，首尾两端、转弯两侧每隔5～10米处设固定点；敷设于垂直桥架内的电缆固定点间距为1米（全塑型电缆）、1.5米（其它型电缆）。

（3）电缆敷设严禁有绞拧、铠装压扁、护层断列和表面严重划伤等缺陷。

（4）电缆线间和线对地间的绝缘电阻值必须大于1MΩ。

（5）铠装电力电缆头的接地线应采用铜绞线或镀锡编织线，截面积不应小于下表规定。

电缆芯线和接地线截面积(mm2)

|  |  |
| --- | --- |
| 电缆芯线截面积 | 接地线截面积 |
| 120及以下 | 16 |
| 150及以上 | 25 |
| 注：电缆芯线截面积在16 mm2 及以下，接地线截面积与电缆芯线截面积相等。 | |

1. 电缆的首端、末端和分支处应设标志牌，标志牌上应标明电缆的起端、终端所接入的配电柜（箱）编号、电缆型号规格、长度等有关资料。

12、水表集抄技术要求

前端水表（不在本次招标范围内）通过485数据线连接至竖井采集器，采集器采用TCP/IP协议通过光纤链路将数据传输至物业管理中心。物业管理中心通过平台软件直接读取计量数据(电脑工作站不在本招标范围）。

注:本要求未及之处，按图纸设备标准及南网等有关部门的规定执行。

（三）施工要求

1.成交供应商必须采取措施对已有材料、设备、（半）成品、移交工程进行有效保护；如果发生丢失、损坏时，由损坏方负责赔偿，总包有权在成交供应商押金中予以扣除。

2.成交供应商负责进场至交付期间的成品保护和巡查，因其它单位造成的成品破坏、污染应自行进行监督和取证，并报甲方项目部和监理进行确认，否则造成的损失由其自行承担。

3.安装中的成品保护：

（1）在墙体砌筑抹灰完成后，并具备上锁条件后，方可进行变压器及高、低压柜的安装，每日安装完毕必须锁紧，钥匙交给专人负责；

（2）安装完成后，变压器及高低压柜应采用塑料薄膜进行包裹，并悬挂“注意成品保护”的标识牌。（3）机电专业其他专业管线严禁落在桥架、变压器或高、低压柜上。

（四）材料设备要求

根据方案设计及招标人要求，本项目下列材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列要求：

**电气主要材料品牌表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格 | 对标品牌 | 产地 | 备注 |
| 1 | 高压柜 | 全绝缘 | 东开，基业，雄丰 | 国产 | 符合南网及东莞供电要求 |
| 2 | 变压器 | SCB13 | 江西大族，康德威，紫光 | 国产 | 符合南网及东莞供电要求，全铜 |
| 3 | 电缆 | 10kV、0.4kV | 南洋，民兴，广东电缆 | 国产 | 符合南网及东莞供电要求 |
| 4 | 母线槽 | 2000A/4P | 紫光、宝仕华、白云 | 国产 | 符合南网及东莞供电要求 |
| 5 | 低压柜 | 按图 | 东开，基业，雄丰 | 国产 | 符合南网及东莞供电要求 |
| 6 | 断路器 | 按图 | 良信、人民、正泰 | 国产 | 符合南网及东莞供电要求 |

**水表集抄主要材料品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **型号规格** | **性能参数** | **对标品牌** |
| **一** | **电井管路** |  |  |  |
| 1 | PVC管 |  | 阻燃PVC管DN25 | 国标 |
| 2 | 墙体开孔 |  | 开孔尺寸32孔径（结构板墙、电井墙），封堵等 | 标准 |
| **二** | **管理平台及数据采集** | |  |  |
| 1 | 智能抄表管理系统 | PC版软件 | 远程在线抄表 | 顶正、南硕、拓强 |
| 2 | 水表采集器 |  | 支持TCP/IP、485通讯协议 | 顶正、南硕、拓强 |
| **三** | **网络平台建设** |  |  |  |
| 1 | 电源线 | RVV3\*1.5 |  | 帝城，利讯通，天诚 |
| 2 | 数据线 | RVVS2\*1.5 |  | 帝城，利讯通，天诚 |
| 3 | 光纤 | GYTXW-8B | 室外铠装光缆 | 帝城，利讯通，科曼 |
| 4 | 光纤尾纤 | E9/125-SC | 电信级标准 | 帝城，利讯通，科曼 |
| 5 | 光纤跳线 | E9/125-SC/SC | 电信级标准 | 帝城，利讯通，科曼 |
| 6 | 耦合器 | E9/125-SC | 电信级标准 | 帝城，利讯通，科曼 |
| 7 | 光纤熔接盒 | E9/125-SC/8口 | 电信级标准 | 帝城，利讯通，科曼 |
| 8 | 光纤熔接 |  | 电信级标准 | 国标 |
| 9 | 弱电分机柜 |  | 9U标准机柜 | 国标 |
| 10 | 光纤收发器 |  | 一光一电，20KM光纤收发器 | 国标 |
| 11 | 安装附件 |  |  | 国标 |

**五、服务期限**

为保证项目正常推进，对报建以及验收环节的关键时间节点(高低压深化图纸出图时间，提级申请通过时间，供配电方案审批通过时间)予以明确规定：

1.报建时间节点：

（1）自成交通知书发出之日起，10个日历天内完成高低压深化图纸并取得相关部门的审批文件。

（2）自成交通知书发出之日起，45个日历天内通过供电局提级申请。

（3）自提级申请通过后，15个日历天内通过供配电审批方案。

注：报价人必须严格按照招标人要求的时间节点完成相关工作，如因报价人未按要求完成报建时间节点，视为报价人违约，每延后1天，处罚3万元，若延后超过10天，招标人有权中止合同。

2.施工时间节点：

（1）自供配电审批方案通过之日起，30个日历天内完成全部的配电房设备安装。

(2) 自供配电审批方案通过之日起，60个日历天内完成高压部分通电。

(3）自供配电审批方案通过之日起，120个日历天内完成本次招标的全部工作内容。

**注：**报价人必须严格按照招标人要求的时间节点完成相关工作，如因报价人未按要求完成时间节点，视为报价人违约，每延后1天，处罚3万元。

**注：报价人需完成本工程的设计、报建、施工、安装调试、验收、通电，此过程产生的一切费用由报价人承担。**

**自本工程竣工验收通过之日起，自动进入保修期。保修期限为两年。**

**六、承包方式**

总价包干，包设计、包报建、包施工、包安装调试、包验收、包通电，以及包括项目的服务及其他附属服务的服务费用、相关人员工资、一切税费、保险费、仓储费、税费、资料等履约过程可预见和不可预见的一切费用，且在合同执行过程中不作任何调整。

发包人提供的参考图纸中外进线电缆接驳点仅为示意，具体接驳点由报价人自行与相关单位确认，如外进线电缆接驳点位置与参考图纸中的位置不一致而产生的工程量及造价变化，报价人自行承担风险，发包人在合同执行过程中不作任何调整。

1. **付款方式**

1、合同签订后，报价人在取得供电局批复的正式供电方案后，支付合同总价的10%；

2、全部设备进场后，支付至合同总价的70%；

3、工程完工并通过验收后，支付至结算总价的97%；

4、质保期满通过质保期验收后，支付结算总价的3%。

1. **其他**

附图纸:

附件一：原总包合同范围内的电气图纸

附件二：高低压施工参考图纸

附件三：水表集抄施工参考图纸

# **谈判办法**

**一、开标**

1.1招标代理机构按本须知所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有报价人参加。

1.2按规定提交撤回通知的报价文件不予开封，并退回给报价人。

1.3开标程序：

1.3.1开标会由招标代理机构主持，报价人的法定代表人或其授权代表携带有效身份证明准时参加开标会并签名报到，以证明其出席。报价人的法定代表人或其授权代表未参加开标会的，其谈判将被拒绝；

1.3.2报价文件的密封情况由报价人或其推选的代表检查报价文件的密封情况；

1.3.3经检查确认密封情况完好后，由有关工作人员当众拆封，宣读报价人名称、谈判价格和报价文件的其他主要内容。

1.3.4开标时，报价文件中开标一览表（报价表）内容与报价文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。报名时递交的资质文件与报价文件中资质文件不符时，以报价文件中的资质文件为准。

1.4招标代理机构对谈判过程进行记录，由报价人签字确认，并存档备查。

**二、报价文件的有效性**

2.1 开标时，报价文件出现下列情形之一的，应当作为无效报价文件，不得进入评审，并将其报价文件退回：

2.1.1报价文件未按照本须知第17款的要求密封和标记的；

2.1.2未按照谈判文件规定报名截止时间内办理报名手续的。

**三、谈判小组**

3.1 本次招标依法组建谈判小组。谈判小组由 3 位谈判专家组成，包括招标人代表1人和专家 2 人。谈判小组负责全部的评审工作，任何人不得干预谈判小组的工作。招标人员及相关人员与报价人有下列利害关系之一的，应当回避：

1) 参加招标活动前3年内与报价人存在劳动关系；

2) 参加招标活动前3年内担任报价人的董事、监事；

3) 参加招标活动前3年内是报价人的控股股东或者实际控制人；

4) 与报价人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

5) 与报价人有其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

3.2 本次招标采用竞争性谈判方式进行，评审由谈判小组负责完成。谈判小组将只对确定为实质上响应谈判文件要求的报价、澄清和最终报价等内容进行评审；实质上没有响应谈判文件要求的报价文件将被视为无效报价。

3.3 对谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个报价人。谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

3.4 谈判小组依法根据谈判文件的规定与报价人进行谈判及对报价文件和最终谈判结果进行评审,并据此推荐成交候选人。

3.5 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

3.6 代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

**四、评审方法**

4.1 谈判文件初步评审。

4.1.1谈判小组根据谈判文件规定查报价文件提供的资格证明文件是否齐全、是否满足谈判文件的要求。

4.1.2谈判小组根据谈判文件对报价文件的商务技术文件进行初步审查，检查报价文件提交的内容是否齐全、是否能证明有能力承担本项目的任务、是否按谈判文件的要求作出相应的承诺。

4.1.3报价文件出现下列情况之一的，被认定为无效投标:

1）报价函及报价有效期不符合要求

2）不按谈判文件规定加盖公章和签署

3）未提交法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

4）报价保证金不符合要求

5）不符合报价人资格条件

6）报价文件主要资料不齐全

7）最终报价高于项目的预算价

8）报价有重大漏项或重大不合理

9）没有满足“★”号条款要求

10）有谈判文件或法规明确规定可以废标的其他情形

4.2 报价文件的澄清和补正

4.4.1对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式要求报价人作出必要的澄清、说明或者补正。报价人的澄清、说明或者补正应当书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。

4.3报价文件的比较与谈判

4.3．1谈判小组首先阅读报价人的报价文件，据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判。评审以谈判文件、报价文件、澄清文件、谈判承诺文件和最终报价为依据，本着公正、科学、客观、平等竞争的精神，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好及综合实力强的成交供应商。

4.3．2谈判

**第一阶段：**谈判小组对报价文件进行资格性和符合性审核。

**第二阶段：**谈判小组所有成员集中与单一报价人分别进行谈判。谈判文件有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有报价人。如谈判小组认为有必要，可进行二轮及以上轮次的谈判。

**第三阶段：**谈判小组要求所有报价人在规定的时间内提出最终报价及承诺，包括：最新方案、最终报价及有关承诺等。如谈判文件、报价文件没有重大修改，**最终报价不能高于第一次报价。**

报价人应在谈判小组规定的时间内密封递交最终报价，最终报价时间由谈判小组决定。谈判小组对通过详细商务、技术评审的报价人的最终报价进行复核，看其是否有计算上的错误，修正错误的原则如下：

谈判报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；最终报价与原报价价差折算下浮率，单价按下浮率等比例下浮，如下浮率与不含税报价价差算术值不一致的，以不含税报价价差算术值为准；对不同文字文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

谈判小组将按上述修正错误的方法调整报价文件中的报价，调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

**第四阶段：**谈判小组对谈判报价人的报价文件、澄清、说明或者更正报价文件及最后报价等方面进行评审。谈判小组将校核后各谈判报价人的最后报价从低到高排序。

4.3.3推荐成交供应商

谈判小组应从质量和服务均能满足谈判文件实质性要求的报价人中，按照最后报价（评标价）最低者推荐1名成交候选人，并编写评审报告。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，招标程序继续进行。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

4.4开标后符合资格条件或对谈判文件实质性条款做出响应的报价人不足3家的，招标代理机构将依据相关法律法规规定执行。

**五、谈判、评审过程的保密**

5.1 接受报价后，直至成交供应商与招标人签订合同止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向谈判双方之外的第三方及与评审无关的其他人透露。

5.2 从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与评审的有关人员和招标人施加任何影响，其报价将被拒绝。

**附表1：初步审查表（注：本表不需要报价人填写）**

**初步审查表**

项目编号：

| **序号** | **报价人**  **报价有效性审查项** | | A报价人 | B报价人 | C报价人 | D报价人 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 报价函及报价有效期符合要求 | |  |  |  |  |
|  | 按谈判文件规定加盖公章和签署 | |  |  |  |  |
|  | 已提交法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书 | |  |  |  |  |
|  | 报价保证金符合要求 | |  |  |  |  |
|  | 符合报价人资格条件 | |  |  |  |  |
|  | 报价文件主要资料齐全 | |  |  |  |  |
|  | 最终报价不高于项目的预算价且不高于前面轮次报价 | |  |  |  |  |
|  | 报价无重大漏项或重大不合理 | |  |  |  |  |
|  | “★”号条款满足要求 | |  |  |  |  |
|  | 无谈判文件或法规明确规定可以废标的其他情形 | |  |  |  |  |
| **结 论** | | |  |  |  |  |
| **不通过原因说明** | |  | | | | |

1．评审时评委对报价人是否满足要求逐条标注评审意见，“是”标记为“○”，“否”标记为“×”；

2．评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过” ，出现一个“×”为“不通过”；

3．对结论为“不通过”的报价，要说明原因。

# **合同条款格式**

合同编号：

**旗云花园项目高低压以及新增市政安装工程合同**

**发包人：东莞市东实旗云投资有限公司**（以下简称甲方）

**承包人：** （以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

**一、工程概况**

**（一）名称：**旗云花园项目高低压以及新增市政安装工程

**（二）地点：**东莞市石龙镇

**（三）概况：**旗云花园总占地面积：1.64万平米，总建筑面积：11.34万平米，住宅总户数804户, 本项目设置3处变配电房及发电机房，总装机容量为 6860KVA。

(四)工程内容及施工范围：

1、负责高低压以及新增市政安装工程的报建及验收工作：

（1）负责高低压图纸的深化设计，图纸需经过供电局审批通过；

（2）负责本项目高低压提级申请；

（3）负责本项目与供电局（相关单位）协调，并通过高低压报建、验收、通电相关工作；

（4）负责水表及电表集抄的设计及领表工作。

2、根据供电局审批通过的提级申请以及供配电方案，完成原总包招标图纸范围外的安装工程，并保证通电。

3、施工范围：

（1）外进线电缆安装工程部分：电缆分接箱2座，从接线点至10kV旗云花园公用开关站的10kV电缆，从1号配电房到2号配电房的网环10kV电缆，从1号配电房到3号配电房的网环10kV电缆（工作内容包括但不限于分接箱安装、电缆敷设、电缆保护管敷设、电缆井安装、电缆桥架安装、电缆头制作、供电安健环安装及用电系统试验。具体界面划分以电缆头为界（含电缆头制作），具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

（2）配电房新增设备安装工程：4台高压柜，3台高压计量柜，2台低压转角柜，1台SCB13-1000kVA干式变压器，10kV电缆敷设，0.4kV2000A母线槽安装，绝缘地坪漆施工（工作内容包括但不限于高低压柜安装、变压器安装、电缆敷设、电缆头制作、线槽安装、供电安健环安装及用电系统试验。具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

（3）快速接入箱工程：2台发电机快速接入箱安装（含发电机快速接入箱基础），发电机快速接入箱至低压柜电缆敷设（工作内容包括但不限于发电机快速接入箱安装、电缆敷设、电缆头制作、供电安健环安装及用电系统试验。具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

（4）高压开关站安装工程部分：10kV旗云花园公用开关站G01~G06配电柜的采购及安装，从公用开关站至1号配电房的10kV电缆，从公用开关站至2号配电房的10kV电缆，10kV旗云花园公用开关站照明安装工程；（工作内容包括但不限于配电柜安装、电缆敷设、电缆桥架安装、电缆头制作、供电安健环安装及用电系统试验。具体界面划分以公用开关站范围内及1号/2号配电房电缆头为界（含电缆头制作），具体建设规模以招标清单及参考图纸为准）。

（5）电表集中抄表安装工程：1、2、3号楼电表集抄系统（含供电相关手续、资料办理、装表、集抄系统安装、验收、通电等）。

（6）水表集中抄表安装工程：住宅总户数804户，水表集抄仅针对住宅部分，每层飘廊位置开DN32孔，沿电梯前室吊顶敷设DN25阻燃PVC管至电井, 通过竖井原有的弱电桥架，连接至物业管理中心。水表集中抄表安装系统（含水表集中采集器、水表集抄汇聚交换机、水表集抄平台软件、光纤、配管、配线、穿墙洞口等）。

**（五）承包方式**

总价包干，包设计、包报建、包施工、包安装调试、包验收、包通电，以及包括项目的服务及其他附属服务的服务费用、相关人员工资、一切税费、保险费、仓储费、税费、资料等履约过程可预见和不可预见的一切费用，且在合同执行过程中不作任何调整。

发包人提供的参考图纸中外进线电缆接驳点仅为示意，具体接驳点由报价人自行与相关单位确认，如外进线电缆接驳点位置与参考图纸中的位置不一致而产生的工程量及造价变化，报价人自行承担风险，发包人在合同执行过程中不作任何调整。

**(六)工期**

为保证项目正常推进，对报建以及验收环节的关键时间节点(高低压深化图纸出图时间，提级申请通过时间，供配电方案审批通过时间)予以明确规定：

1.报建时间节点：

（1）自成交通知书发出之日起，10个日历天内完成高低压深化图纸设计并取得相关部门的审批文件。

（2）自成交通知书发出之日起，45个日历天内通过供电局提级申请。

（3）自提级申请通过后，15个日历天内通过供配电审批方案。

注：报价人必须严格按照招标人要求的时间节点完成相关工作，如因报价人未按要求完成报建时间节点，视为报价人违约，每延后1天，处罚3万元，若延后超过10天，招标人有权中止合同。

2.施工时间节点：

（1）自供配电审批方案通过之日起，30个日历天内完成全部的配电房设备安装。

(2) 自供配电审批方案通过之日起，60个日历天内完成高压部分通电。

(3）自供配电审批方案通过之日起，120个日历天内完成本次招标的全部工作内容。

注：报价人必须严格按照招标人要求的时间节点完成相关工作，如因报价人未按要求完成时间节点，视为报价人违约，每延后1天，处罚3万元。

报价人需完成本工程的报建、施工、验收、通电，此过程产生的一切费用由报价人承担。

自本工程竣工验收通过之日起，自动进入保修期。保修期限为两年。

（七）合同价款

本工程合同含税总价款为 元（大写： 整），不含税总价款为 元（大写： 整），税率为 %。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则以开具发票的时间为准，以原合同约定价格不含税金额不变作为基准，按照新税率重新计算含税价格。

**二、工程质量及验收**

（一）工程质量

乙方应严格按照供电局及相关部门审批通过的设计图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，符合工程所在地相关施工规范及中华人民共和国现行国家标准、国家优质工程验收标准，并接受甲方现场代表的监督。乙方应在施工现场采取维护安全、防范风险、预防火灾等措施并对施工现场实行封闭管理。乙方应当遵守有关环境保护和安全生产的法律、法规的规定，采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。乙方负责市容、环保、交通、派出所、街道等部门和周边居民的协调工作，甲方应提供协助。

（二）验收

1.达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且需满足南方电网及广东电网的有关技术标准；

2.满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家和当地供电局的质量检验评定标准。本工程质量验收等级：合格，并满足国家及地方现行最新规范要求。

**三、工程付款方式**

本合同采用按工期节点进度付款，具体付款方式如下：

1、合同签订后，报价人在取得供电局批复的正式供电方案后，支付合同总价的10%；

2、全部设备进场后，支付至合同总价的70%；

3、工程完工并通过验收后，支付至结算总价的97%；

4、质保期满通过质保期验收后，支付结算总价的3%。

**四、工程变更**

本项目，总价包干，包设计、包报建、包施工、包安装调试、包验收、包通电，以及包括项目的服务及其他附属服务的服务费用、相关人员工资、一切税费、保险费、仓储费、税费、资料等履约过程可预见和不可预见的一切费用，且在合同执行过程中不作任何调整。

**五、双方义务**

（一）甲方义务

1.委派现场代表负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收工作。

2.及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 24 个工作小时内参加隐蔽工程验收。

3.接乙方书面竣工验收通知后应在 10 个工作日内组织竣工验收。

4.负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地。

（二）乙方义务

1.委派现场代表负责施工期间的全面管理，如变更现场代表应事先经甲方书面同意(1、拟派驻的项目经理要求已取得二级注册建造师执业证书（专业类别为：机电工程）；2、持有项目经理安全生产考核合格证（B类）；3、施工作业人员持有高压电工证及供电局认可的进网作业许可证；4、安全员持有专职安全员证。)。

2.根据供电局及相关部门审批通过的设计图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

3.按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定。

4.乙方应处理好与其他在建专业施工队伍（或单位）的关系，须按工程情况与其他单位进行密切协调与配合。

5.乙方须保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生、环境保护及整治管理的规定，防止扬尘及保持场地出入口及场外周边道路的清洁卫生，做到工完场清。

6.竣工验收后，乙方人员必须在一周内清理并撤离施工场地。如因乙方人员逾期未清理或未撤离导致甲方无法正常使用场地的，每逾期一日应按照总合同价0.5%每日的标准支付违约金，由此给甲方造成其他损失的，乙方应一并赔偿。

7. 图纸，由发包人提供参考图纸，由承包人按相关部门的要求负责高低压图纸的深化设计。并确保通过供电局等有关部门的审批通过。

8.乙方应具备法律法规或国家规定的电力工程相应资质，相应的资质文件作为本合同附件。如因乙方隐瞒或提供虚假文件导致本合同全部或部分条款无效的，乙方应赔偿甲方由此产生的全部直接损失及间接损失。

**六、安全生产和防火**

（一）由承包人按相关部门的要求负责高低压图纸的深化设计或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

（二）乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

（三）参与本装修工程的设计和施工管理的从业人员，应是经过行业培训的持证上岗人员。

（四）乙方在本工程竣工验收前，负责保护工程成品和工程现场的全部安全。由于乙方在施工生产过程中自身安全措施不力及违反相关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、火灾事故，乙方应承担由此产生的一切责任后果和经济费用。

（五）乙方必须做好施工现场及工地现场的管线和邻近建筑物的保护工作，由于该类影响所造成的额外费用和赔偿均由乙方承担。乙方应当自行购买其工程范围内人员和设备的保险，以及第三者责任险等一切涉及本工程的保险。因可归责于乙方原因导致的施工人员或其他第三人发生人身、财产安全事故的，由乙方承担全部法律责任，与甲方无关。如因此给甲方造成的损失（包括但不限于律师费、诉讼费或仲裁费、担保费等），乙方应承担相应的赔偿责任。

**七、违约责任**

（一）合同签订后，一方擅自违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方应向守约方承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款10%的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

（二）合同签订后，在履约过程中，因甲方原因导致合同无法继续履行，乙方已经履行了部分合同义务的，甲方除了支付相应款项外，还应承担违约金责任和因此给对方造成的其他损失。

（三）乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备价款的双倍赔偿给甲方。

（四）对于不符合施工质量验收标准中的部分项目，甲方提出施工质量整改要求，乙方未按规定时间内履行整改工作或无正当理由拒绝整改。每逾期一天，乙方支付甲方本合同价款总额0.5%的违约金。

**八、争议解决**

（一）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

（二）若双方不能通过协商达成协议，可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，任何一方应向合同履行地人民法院提出诉讼。

**九、保修**

（一）工程竣工后，乙方施工项目在保修期限内出现问题，由乙方进行保修，保修范围为乙方施工的工程项目（以工程结算书所列项目为准）。

（二）本工程保修责任期： 2年，均从双方签署竣工验收合格文件之日起算。

（三）保修期间本工程项目因乙方原因出现质量问题由乙方负责保修的人工费和材料费，因乙方工程质量原因造成的其它损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

（四）乙方要提供24小时联系电话，并在接到甲方保修通知电话后4小时内派人到工程现场处理，研究拟定维修方案，在不影响正常上班的情况下，尽快修复,不得故意拖延，否则，甲方在书面通知未果的情况下有权委托其它单位或人员进行修复， 维修费用甲方有权从质保金中优先扣除，不足部分由乙方承担，且本工程的整体保修责任继续由乙方承担，直至保修期结束。

**十、合同解除和终止**

（一）有下列情形之一的，可以解除合同：

1.甲、乙双方协商一致；

2.因不可抗力致使合同无法履行。

3.因一方违约致使合同无法履行。

4.如因报价人未按要求完成报建时间节点，且延后超过10天，招标人有权中止合同。

（二）甲、乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**十一、附则**

本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

**十二、其它约定事项**本合同未尽事宜，可由甲乙双方商定，并签署书面

补充协议。如果有附件，附件也是本合同不可缺少之组成部分，具有同等法律效力。

合同附件（共4件）

附件1：阳光合作协议

附件2：图纸（原总包合同范围内的电气图纸；高低压施工参考图纸；水表集抄施工参考图纸）

附件3：报价清单

附件4：技术需求书

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户名称：

开户银行：

帐号：

**合同订立时间： 年 月 日**

**合同签订地点：东莞市**

**阳光合作协议**

甲方：

乙方：

甲乙双方于 2021年 月 日签署了《……》（以下简称原合同），为加强双方阳光合作，保证职员职业安全，甲乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

1. **甲方责任**

1.甲方有责任向乙方介绍本单位有关采购管理通用原则和本协议的规定。

2.甲方有责任对本单位相关人员进行阳光合作教育。

3.甲方人员应严格遵守本单位有关阳光合作管理的规定，不得接受乙方任何形式的回扣、实物、现金、有价证券、礼券等有价物品，不得参加乙方提供的旅游或其他可能影响职务行为公正履行的活动。

4.甲方人员如违反阳光合作管理制度及本协议规定，甲方视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

5．对于乙方举报甲方人员违反阳光合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理，并将调查结果向乙方反馈。

6.接受举报的一方应为举报方保密，不得对举报方进行报复，对举报属实和严格遵守《阳光合作协议》的合作方，在同等条件下给予后续合作的优先权。

1. **乙方责任**

1.乙方应保证乙方人员了解甲方有关采购管理通用原则和及本协议的规定，并遵照执行。

2.乙方不得以任何形式给予甲方人员回扣、赠送实物、现金、有价证券、礼券等有价物品或提供旅游等其他可能影响职务行为公正履行的活动（以下统称“财物”）。

3.乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作管理执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

4.乙方有义务就甲方人员任何形式的索取或收受财物行为及时向甲方（直接联系人为东莞实业投资控股集团有限公司纪检监察部）举报。如乙方或其人员向甲方人员给予财物，或甲方人员向乙方索取财物，乙方满足其要求并且未向甲方举报的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三方核实属实的），甲方将在内部通报；乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还应向甲方支付相当于原合同总价的10%的违约金，并对乙方知情不报人员进行相应处罚；连续出现2次及以上类似情况或者如因乙方在合作期间贿赂甲方人员，被司法机关立案查处核实属实的，甲方有权解除原合同，如甲方解除原合同的，则乙方应退还甲方所支付的所有款项并按原合同与本合同约定承担违约责任，且五年之内不得作为东实集团（东莞实业投资控股集团有限公司及下属子公司）合格供应商。

5．甲方接受乙方实名或匿名举报，保证为举报者的信息保密，常设举报部门及电话：

举报受理部门：东莞实业投资控股集团有限公司纪检监察部

东实集团举报邮箱：dgsyjjjc@163.com

东实集团举报电话：0769-28822331（周一至周五9:00-12:00和14:00-18:00）

邮寄地址：东莞市东城区八一路1号机关二号大院9号楼204室，东莞实业投资控股集团有限公司纪检监察部收，邮编523000。

1. **其他**

1.本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。

2.本协议一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份,具有同等法律效力。

3.本协议经双方签署后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**见索即付承包商履约保函**

致：（下称“受益人”）

鉴于（承包人的名称与地址）（下称“承包人”），已保证按工程名称（招标编号：）合同（招标文件）中规定的义务履行。

根据上述合同（招标文件）规定，承包人应向受益人提供一份金额为合同总价的%即人民币（大写）（￥元）的无条件、不可撤销银行履约保函，作为承包人履行上述合同的担保。

我方（银行名称），受承包人的委托，无条件和不可撤销地同意在受益人提出因承包人没有履行上述合同规定的义务，而要求承担保证责任后，我方在收到受益人扣划保证金的书面要求后，我方将在7 个工作日内为受益人扣划金额不超过人民币（大写）（￥元）的款项。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求受益人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我方还同意，任何受益人与承包人之间可能对合同条款的修改、规范或其他合同文件的变动补充，都不能免除我方按本保函所承担的责任。因此，有关上述变动、补充和修改无须通知或征得我方同意。

本保函的有效期从合同签订日至发包人向承包人颁发工程竣工验收合格证书后30 日内保持有效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖私章）

担保银行盖章：

地址：

日期： 年 月 日

# **报价文件格式**

## 报价文件

### **报价总表**

项目名称：

项目编号：

 单位：元/（人民币）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标  编号 | 项目名称 | 总报价（元） | | 备注 |
| 含税报价 | 不含税报价 |
|  |  | 大写：  小写： | 大写：  小写： |  |

注：

1. 总报价栏须用文字和数字两种方式表示的总价，报价保留小数点后两位。总价大小写不一致，以大写为准。
2. 总价必须准确唯一且应包含完成全部服务内容的所有费用。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **工程报价清单**

说明：

1. **工程报价清单必须使用采购人发出的工程量清单，不得擅自删除或增加。**
2. **综合单价包设计、包报建、包施工、包安装调试、包验收、包通电，以及包括项目的服务及其他附属服务的服务费用、相关人员工资、一切税费、保险费、仓储费、税费、资料等履约过程可预见和不可预见的一切费用，且在合同执行过程中不作任何调整。**
3. 总价金额与清单算术总额不一致的，以总价金额为准。
4. 工程报价清单须加盖公章。

## 第二节 商务文件

### **报价函**

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

根据贵方 （项目名称）(项目编号： )的投标邀请，我方 （报价人名称） 作为报价人正式授权　　（授权代表全名，职务） 代表我方进行有关本次投标的一切事宜。

在此提交的报价文件，已按招标文件的要求密封封装。包括但不限于如下内容：

（1）唱标信封【一份】（按招标文件要求的内容编制）；

（2）报价文件【含商务文件、技术文件和报价文件，正本一份，副本 份】；

（3）电子文件【一份】；

我方己完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（—）我方决定参加项目编号为 的投标；

（二）本项目的报价（详见报价总表）；

（三）本报价文件的有效期自递交报价文件截止日后 90 日有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止；

（四）我方已详细阅读并研究了招标文件的所有内容包括修正文、答疑纪要、澄清补充通知（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我们完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，我方同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；

（五）我方明白并愿意在规定的递交报价文件截止时间和日期之后，投标有效期之内撤回投标，则报价保证金将被贵方没收；

（六）我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息；

（七）我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的报价；

（八）我方若作为成交供应商，将保证履行招标文件以及答疑纪要、澄清补充通知等招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务；

（九）所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

地 　址：　　　　　　　　　　　 邮政编码：

电　　话：　　　　　　　　　　　 代表姓名：

传　　真：　　　　　　　　　　　 职　　务：

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **报价承诺书**

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

本报价人已详细阅读了 （项目名称） 谈判文件，自愿参加上述项目报价，现就有关事项向谈判人郑重承诺如下：

1.本报价人自愿在谈判文件规定的时限内按照谈判文件及招标合同、用户需求书、技术规范等要求完成招标任务，按时交货并验收合格。货物质量按照报价文件的承诺并满足谈判文件要求。

2.遵守中华人民共和国、广东省、东莞市有关招标等法律法规规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除报价资格并接受处罚。

3.保证报价文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效报价文件处理并被没收报价担保，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收报价担保。

4.保证报价文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5.保证按照谈判文件及成交通知书规定提交履约担保并商签招标合同，对谈判文件第五部分《合同书》中的条款项下的内容完全响应，不作任何的偏离。否则，同意接受谈判人违约处罚并被没收报价担保。

6.保证按照招标合同约定完成招标合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受谈判人对报价人违约处理。

7.保证成交之后不转包，若分包将征得谈判人同意并遵守相关法律法规。

8.保证成交之后按谈判文件要求向谈判项目配置承诺的资源，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9.保证成交之后密切配合招标人开展工作，接受招标人的监督管理。

10.保证按谈判文件及招标合同约定的原则处理招标调整事宜，不发生签署招标合同之后恶意索赔的行为。

本报价人在规定的报价有效期限内，将受谈判文件的约束并履行报价文件的承诺。

特此承诺！

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **报价人资格声明书**

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

本公司参加 （项目名称）(项目编号： )的招标活动，并声明：

本公司具备《中华人民共和国招标投标法》第二十二条资格条件，已清楚招标文件所有要求及有关规定；并承诺参加本次招标活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本公司承担。

特此声明！

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **在经营活动中没有重大违法记录的声明书**

**致：广东泰通伟业工程咨询有限公司**

本公司参加 （项目名称）(项目编号： )的招标活动，并声明：

本公司参加本招标项目招标前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **法定代表人身份证明书**

**致：广东泰通伟业工程咨询有限公司**

本证明书声明：注册于 （国家或地区） 的 （报价人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 为本公司的合法代表人。

特此证明。

报价人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：

**(为避免废标，请报价人务必提供下列附件)**

法定代表人身份证（正反面）复印件

### **法定代表人授权委托书**

**致：广东泰通伟业工程咨询有限公司**

本授权书声明：注册于 （国家或地区） 的 （报价人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司授权在下面签名的 （被授权人的姓名、职务） 为本公司的合法代表人，就贵中心所代理的 （项目名称）(项目编号： )的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于 年 月 日生效，特此声明。

报价人名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

被授权人（签名）：

日期：

**(为避免废标，请报价人务必提供下列附件)**

被授权人身份证（正反面）复印件

### **证明报价人的合格性的证明文件**

1、营业执照（或事业单位法人证书）

2、组织机构代码证

3、税务登记证（地税、国税）

（如已经办理工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证三证合为一证的，则提供《营业执照》复印件）

4、合格报价人要求的资质证书或证明文件

### **报价人基本情况表**

1. 公司基本情况

1、公司名称： 电话号码：

2、地 址： 传 真：

3、注册资金： 企业类型：

4、开户名称：

开户银行：

银行账号：

5、公司简介

（自行描述）

6、报价人获得的资质证书、认证证书、获奖证书、荣誉证书等

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

### **报价人业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 合同总价 | 签约时间 | 完成时间 | 单位联系人及电话 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

报价人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **报价人财务状况表**

【价格单位：（人民币）万元】

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年 度 | 总资产（万元） | 净资产（万元） | 年营业额（万元） | 年净利润（万元） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 总计 | | |  |  |

注：需提供会计师事务所审计的财务报告。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **拟安排本项目技术人员情况表**

**项目负责人管理经验和资质情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | | 职称 |  | 学历 |  |
| 办公电话 |  | | 住宅电话 |  | 移动电话 |  |
| 参加工作时间 | |  | | 从事该行业年限 |  | |
| 具有认证资格 | |  | | | | |
| 已完成项目情况 | | | | | | |
| 使用单位 | | 项目名称 | 规模 | 竣工日期 | 项目质量 | |
|  | |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  | |

注：根据评分标准要求提供相应材料。

**拟派驻本项目技术人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 学历 | 专业 | 经验年限 | 拟担任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：根据评分标准要求提供相应材料。

### **合同条款偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标文件条目号 | 招标文件合同条款 | 报价文件合同条款 | 偏离情况 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1）报价人应对照招标文件“合同条款”，如实地说明已对招标文件“合同条款”内容的响应情况，并说明与招标文件的偏差和响应情况，若发现虚假填写，作无效投标处理。

2）如报价人差异内容较多可另附页说明。

3）如报价人对“合同条款”全部响应的，也可以在表格下面用文字总括性的说明。

4）如有偏离，应在“偏离情况”栏内注明“有”，并在“说明”栏内予以说明；如无偏离，应在“偏离情况”栏内注明“无”。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **报价保证金汇入情况说明**

**致：广东泰通伟业工程咨询有限公司**

本单位已按 （项目名称）(项目编号： )的招标文件要求，于 年 月 日前以 （付款形式） 方式汇入指定帐户（帐户名称： ，帐号 ,开户银行： ）。

本单位报价保证金的汇款情况：（详见附件－报价保证金进帐单）

汇出时间： 年 月 日

汇款金额：（大写）人民币 元（小写：￥ 元）

汇款帐户名称： （必须是投标时使用的帐户名）

帐 号： （必须是投标时使用的帐号）

开户银行： 省 市

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿等一切法律责任。

报价保证金退回时，请按上述资料退回。

（单位公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话：

联系人手机：

附：我方报价保证金汇款凭证

|  |
| --- |
| （粘贴汇款单或转账凭证复印件，并在骑缝上加盖公章，或是直接把转账凭证复印到此张纸上） |

### **其他资料**

1、招标文件要求提供的其他资料（如有）

2、报价人认为需要提供的其他资料（如有）

## 第三节 技术文件

### **技术偏离表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标文件条目号 | 招标要求 | 投标规格 | 偏离情况 | 说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1）报价人应对照招标文件“用户需求书”，如实地说明已对招标文件“用户需求书”内容的响应情况，并说明与招标文件的偏差和响应情况，若发现虚假填写，作无效投标处理。

2）不论出于何种原因此表未填写，报价人都被认为已清楚了解招标文件“用户需求书”的内容并对招标人所需的服务要求作全面响应，报价人必须承担完成“用户需求书”所描述内容的义务。

3）如报价人差异内容较多可另附页说明。

4）如报价人对“用户需求书”的条款全部响应的，也可以在表格下面用文字总括性的说明。

5）如有偏离，应在“偏离情况”栏内注明“有”，并在“说明”栏内予以说明；如无偏离，应在“偏离情况”栏内注明“无”。

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签名：

报价人名称（加盖公章）：

日期：

### **技术方案**

报价人根据用户需求书编写。

### **其他资料**

1、招标文件要求提供的其他资料（如有）

2、报价人认为需要提供的其他资料（如有）

## 第四节 唱标信封（单独分装）

唱标信封内装：

1. 投标函复印件加盖公章；
2. 法定代表人证明书复印件加盖公章；
3. 法定代表人授权委托书复印件加盖公章（法定代表人投标的除外）；
4. 报价总表复印件加盖公章；
5. 报价保证金汇入情况说明加盖公章；
6. 银行汇款凭证复印件加盖公章；
7. 报价文件电子文件（CD-R光盘或U盘）；